

PROGRAMMI

Abitcoop

GENNAIO-GIUGNO 2016
Programmi - inserto del periodico La Casa n. 1 / 2016



ALLOGGI DISPONIBILI IN COSTRUZIONE

Modena | Via del Sagittario
* appartamenti

Modena | Residenziale Baroni
* appartamenti

Carpi | Canalvecchio
* maisonettes

Carpi | Canalvecchio
* appartamenti

Spilamberto | San Vito
* villette

Nonantola | Residenziale Prati
* appartamenti

Castelfranco | Via Solimei/De Nicola
* maisonettes

PROSSIMI BANDI

Modena | PEEP Ghiaroni
* appartamenti

Modena | Via Massolo
* appartamenti e villette

Castelfranco | Via De Nicola
* villette

Carpi | Canalvecchio
* appartamenti/maisonette

Fossoli | Parco Remesina
* villette

IL PUNTO

di **Claudio Colombini**

Responsabile promozione iniziative di Abitcoop

IN PROGRAMMA NUOVI INTERVENTI A MODENA E CARPI

Dopo un 2015 positivo che ha visto una ripresa della nostra produzione per ben 73 nuovi appartamenti/villette, il 2016 vede l'apertura di altri cantieri a Modena e Carpi che rappresentano anche le zone di maggiore presenza e concentrazione dei nostri soci. Saranno interventi significativi sia per innovazione tipologica che tecnologica cercando di andare incontro ai desideri che manifestano i soci che sono alla ricerca di maggior comfort, indipendenza gestionale, risparmio significativo nei consumi energetici.

I recenti interventi appena consegnati e quelli in corso di costruzione ci consentono di raccogliere e mettere a frutto esperienze tecniche e progettuali innovative già sperimentate; lo scopo è quello di dotare le abitazioni di una sempre maggiore autonomia, sia per effetto di una drastica diminuzione del fabbisogno energetico, sia per le dotazioni di produzione sul posto di energie alternative.

Il traguardo, già in corso di realizzazione, è quello delle "case no gas", dove la produzione energetica viene demandata ad impianti fotovoltaici più potenti che alimentano pompe di calore in agglomerati compatti autonomi, che riescono a coprire il fabbisogno del riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria e, in estate, a fornire l'energia per il funzionamento della climatizzazione degli ambienti. Tutto questo senza bisogno di utilizzare il gas e quindi con grosso beneficio per il portafoglio e per l'ambiente.

Il costante utilizzo nelle nostre case di impianti decentralizzati di ventilazione a recupero di calore consentono di migliorare notevolmente il benessere e la salute degli ambienti abitati, riscontrato con piacere dai soci già insediati nelle nostre CasaClima®. Sul fronte degli aiuti pubblici per la casa non ci aspettiamo novità a breve anche se speriamo e premiamo per una riedizione del bando «Giovani coppie» che però difficilmente si registrerà nel corrente anno.

Di seguito presentiamo l'aggiornamento dell'attività della Cooperativa nelle zone:

ZONA DI MODENA

SEDE DI MODENA,
VIA NONANTOLANA 520
TEL. **059 38 14 11**

RIF. **MAURO CARLETTI**

Abbiamo recentemente acquistato una nuova area in via Massolo a Modena nelle adiacenze dell'altro intervento di via del Sagittario, che consentirà la realizzazione di 2 palazzine di 5 appartamenti e 4 villette: prevediamo di completare la progettazione entro l'estate per le successive fasi autorizzative.

Sono in corso le prenotazioni degli appartamenti di diversi interventi che stiamo realizzando in città: dal Residenziale Sagittario in zona Zetadue, al 3° lotto del Baroni in zona Nonantolana e al nuovo intervento di 10 appartamenti nel comparto Ex Mercato. Per l'intervento di 15 alloggi di edilizia convenzionata nel PEEP Ghiaroni (zona Isola Verde), stiamo rinviando l'apertura del bando di prenotazione in attesa che la SNAM esegua, come concordato e già pagato, lo spostamento del metanodotto che ostacola la partenza dell'iniziativa: il Bando per i 10 appartamenti in proprietà riteniamo possa essere aperto a fine 2016.

A Castelfranco è in corso la costruzione e la prenotazione del Residenziale Corte del Sole, che sta incontrando parecchio interesse per le caratteristiche abitative innovative rivolte ad un utenza che ricerca il più possibile autonomia e indipendenza. Entro il 2016 apriremo anche il bando per le 4 villette che completano il comparto.

Per quanto riguarda appartamenti in pronta consegna a Modena abbiamo qualche disponibilità in via G. Stampa e in via Mar Caspio entrambi Classe A, una villetta nel comparto ex Mercato ed un attico in via Venturelli, in Classe B: si tratta di immobili dove sono ancora personalizzabili le ultime finiture come pavimenti, rivestimenti e porte. Anche a Nonantola in via Togliatti disponiamo di appartamenti in pronta consegna anche con giardino privato.

ZONA DI CARPI

VIA PERUZZI 24
TEL. **059 68 99 99**
RIF. **MARIO VULETICH**

A Cibeno, nel nuovo quartiere Canalvecchio, partiremo nel 2016 con un ulteriore intervento di 7 appartamenti indipendenti con aree di pertinenza esclusiva e ingresso indipendente, a cui seguirà una analoga iniziativa in edilizia convenzionata nel Parco Remesina di Fossoli. Al contempo sono in corso le prenotazioni degli ultimi appartamenti e maisonettes in corso di costruzione in via Pasolini. Sempre a Carpi, in via Tre Ponti, disponiamo di alcuni appartamenti usati a prezzi convenzionati.

ZONA DI MIRANDOLA

SEDE DI MODENA,
VIA NONANTOLANA 520
TEL. **059 38 14 11**

RIF. **MARIO VULETICH**

A Medolla e a San Prospero sono disponibili in pronta consegna alcuni appartamenti che possono essere assegnati sia in proprietà che in locazione convenzionata anche con eventuale opzione all'acquisto: in questo caso il prezzo è definito e i canoni sono in parte recuperabili in conto acquisto.

ZONA DI VIGNOLA

VIA SELMI 7
TEL. **059 77 42 34**
RIF. **RENZO CORNI**

A San Vito di Spilamberto, via Majorana, dove stiamo realizzando in edilizia convenzionata l'ultimo gruppo di 4 villette e disponibile la villetta di testa con consegna prevista a marzo 2017.

A Vignola, zona Bettolino, disponiamo in pronta consegna di 2 alloggi che è possibile assegnare anche in "proprietà differita" o in "affitto".

A Spilamberto, nel PEEP La Vanga, sono disponibili in pronta consegna gli ultimi appartamenti di cui due anche in "affitto".

ZONA DI SASSUOLO

VIA S. GIORGIO 10
TEL. **0536 80 15 80**
RIF. **MAURO CARLETTI**

A Fiorano, via Boccaccio - via Parini, stiamo prenotando le prime 4 ville del Residenziale Le Colline con accesso da via Boccaccio, con ampi giardini di proprietà esclusiva, adiacenti al parco collinare in un ambiente panoramico ed esclusivo dal punto di vista residenziale.

Le case di Abitcoop

IN PRONTA CONSEGNA

PROPRIETÀ

Certificazione energetica
KlimaHaus®
CasaClima

CERTIFICAZIONE ENERGETICA REGIONALE
CLASSE B

Modena, via Venturelli
1 appartamento con soffitta

CERTIFICAZIONE ENERGETICA REGIONALE
CLASSE B

Modena, Campolungo
1 villetta di testa

Certificazione energetica
KlimaHaus®
CasaClima

CERTIFICAZIONE ENERGETICA REGIONALE
CLASSE A

Modena, via De André
2 appartamenti da 2 camere

CERTIFICAZIONE ENERGETICA REGIONALE
CLASSE A

Vignola, Bettolino
2 appartamenti da 2 camere

Certificazione energetica
KlimaHaus®
CasaClima

CERTIFICAZIONE ENERGETICA REGIONALE
CLASSE A

Spilamberto, La Vanga
2 appartamenti da 3 camere

CERTIFICAZIONE ENERGETICA REGIONALE
CLASSE C

Limidi, viale Italia
1 appartamento da 2 camere

CERTIFICAZIONE ENERGETICA REGIONALE
CLASSE D

CERTIFICAZIONE ENERGETICA REGIONALE
CLASSE F

Carpi, Tre Ponti
Appartamenti da 1 e 2 camere

CERTIFICAZIONE ENERGETICA REGIONALE
CLASSE B

Medolla, via Perugia
Appartamenti da 2 camere

AFFITTO

MEDOLLA via Perugia, **SAN PROSPERO** via Volta
SPILAMBERTO via Papa Giovanni, **VIGNOLA** Bettolino
CARPI via Voltolini, **LIMIDI** viale Italia

INVIACI IL TUO INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA O ISCRIVITI DIRETTAMENTE ALLA NEWSLETTER ti potremo così contattare on-line per aggiornarti sugli avvenimenti più importanti quali l'apertura dei bandi, la presentazione delle nuove iniziative, la disponibilità di alloggi in pronta consegna o quelli rinunciati in corso lavori o per altre importanti eventi della tua Cooperativa.
www.abitcoop.it



IN PRENOTAZIONE

Modena | Le case del Campolungo, via Del Monte

In via G. Borellini, nel comparto Ex Mercato Bestiame è iniziata la costruzione di un nuovo intervento residenziale composto da due piccole palazzine da 4 e 6 appartamenti posti a piano terra o primo piano, con soggiorno, cucina, due camere da letto e doppi servizi; le autorimesse e le cantine sono al piano interrato. Gli appartamenti del piano terra si affacciano su giardini privati di pertinenza esclusiva, mentre quelli del primo piano hanno ampie terrazze coperte.

L'edificio è progettato e realizzato secondo lo standard di certificazione **CasaClima®** che determina un grande comfort dei locali abitati.

L'impianto di riscaldamento è collegato al teleriscaldamento di quartiere con contabilizzazione del calore; distribuzione interna a pannelli radianti a pavimento, impianto di ventilazione controllata e decentralizzata a recupero di calore, videocitofono, sollevamento degli avvolgibili in parte motorizzato, predisposizione per aria condizionata e per impianto d'allarme.

I serramenti esterni sono in legno con vetro basso emissivo. Ampia scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria. Sono presenti importanti dotazioni condominiali quali: locale riunioni / incontri / feste, stenditoi e deposito biciclette.

Certificazione Energetica Reg. Classe A.



PROGETTISTA: STUDIO ARCH. FRANCO E LORENZO LIPPARINI



IN PRENOTAZIONE

Modena | Via del Sagittario

In via del Sagittario, zona Zetadue, stiamo realizzando un nuovo intervento residenziale per complessive 28 unità in edilizia libera. Si tratta di tre palazzine di raffinata qualità architettonica, di 9 o 10 appartamenti su tre piani e piano terra, con autorimesse e posti auto al piano interrato. Per l'accesso è prevista una nuova strada a partire dalla traversa G di via del Sagittario che terminerà di fronte ai nuovi edifici, con relativi parcheggi pubblici. Buona parte degli appartamenti è di tipologia media con due camere, due bagni, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo. Al piano terra troviamo alcuni appartamenti con ampie aree verdi esclusive. I fabbricati sono progettati e realizzati per ottenere le massime prestazioni di efficienza energetica con **Certificazione CasaClima® Classe A**, sono dotati di impianto di riscaldamento radiante a pavimento con contabilizzazione dei consumi individuali, impianto di ventilazione controllata a recupero di calore, predisposizione per aria condizionata e impianto d'allarme, videocitofono, sollevamento degli avvolgibili motorizzato. I serramenti esterni sono in legno laccato bianco con vetro basso emissivo. Ampia scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria. Sono presenti dotazioni condominiali quali: locale riunioni / incontri / feste provvisto di bagno, stenditoi e deposito biciclette.

PROGETTISTI: STUDIO ARCH. FRANCO E LORENZO LIPPARINI E STUDIO ARCH. GABRIELE LOTTICI



VISITE IN CANTIERE SU APPUNTAMENTO
PER INFORMAZIONI 348 42 60 551



IN PRENOTAZIONE

Modena | Residenziale Baroni, via Nonantolana

In via Mar Caspio, zona semi-centrale, tranquilla, prossima al centro e comoda per gli spostamenti in città, ai confini con il parco di villa Stuffer e il parco della scuola materna Don Minzoni è sorto un nuovo complesso in area libera con tre palazzine di 16 alloggi dotate di certificazione **CasaClima® Classe A** che determina un grande comfort interno ed un importante risparmio sui costi di riscaldamento. La terza palazzina, che si affaccia sul parco della scuola materna Don Minzoni, è in fase di costruzione con conclusione prevista a fine 2016. Gli appartamenti sono costituiti da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, ampia loggia, autorimessa e posto auto coperto; sono previste anche tipologie con ambito autonomo o con soffitta collegata e ampia terrazza. Alta qualità costruttiva con impianto di riscaldamento radiante a pavimento, impianto di ventilazione controllata a recupero di calore, predisposizione per aria condizionata e impianto d'allarme, videocitofono, sollevamento degli avvolgibili motorizzato. I serramenti esterni sono in legno laccato bianco con vetro basso emissivo. Ampia scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria. Sono presenti importanti dotazioni condominiali quali: locale riunioni/incontri/feste provvisto di bagno, deposito ciclomotori, stenditoio e deposito biciclette.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI (CONSULENTE CASA CLIMA®)



OGNI SABATO MATTINA VISITE GUIDATE IN CANTIERE
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



PRONTA CONSEGNA

Nonantola | Residenziale Prati

Nel quartiere residenziale Prati in via Togliatti, tra il centro del paese e la frazione Casette, abbiamo appena completato la costruzione della terza palazzina di 10 appartamenti, suddivisi in due vani scala con tipologie da due camere, doppi servizi e ampi terrazzi coperti. Sono disponibili anche maisonettes con ingresso indipendente e giardino privato.

La qualità costruttiva e tecnologica è alta e prevede impianto di riscaldamento radiante a pavimento con contabilizzazione dei consumi individuali, pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici da 10 Kw supportata da caldaia a condensazione a gas, impianto di ventilazione controllata a recupero di calore, videocitofono, predisposizione per climatizzazione estiva e impianto d'allarme volumetrico.

I serramenti esterni sono in legno laccato bianco con vetro basso emissivo e scuri esterni in legno.

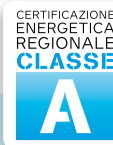
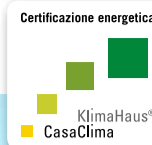
Per gli appartamenti disponibili è possibile effettuare la scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria; pavimenti in legno nelle camere da letto.

L'edificio è realizzato e certificato secondo lo standard **CasaClima®** dall'omonima Agenzia di Bolzano per garantire un elevato comfort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico.

Certificazione Energetica Reg. Classe A4.



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 620



PROGETTISTA: STUDIO ARKÈ ARCH. ANDREA SOLA



IN PRENOTAZIONE

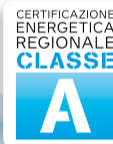
Castelfranco | Corte del Sole

A Castelfranco Emilia, con ingresso da via De Nicola e da via Solimei stiamo realizzando un nuovo intervento residenziale con caratteristiche abitative innovative tese a valorizzare il più possibile l'autonomia, l'indipendenza e l'utilizzo della fonte solare per i consumi energetici: si tratta di maisonettes al piano terra con giardino privato o appartamenti al primo piano con ingresso indipendente, di cui una parte anche con soffitte collegate da scale interne. Sono previste anche alcune villette a schiera. Il complesso, interamente recintato è dotato di posti auto di pertinenza e condominiali con strada interna privata. All'interno del verde condominiale è prevista anche una sala comune per riunioni e feste. L'edificio è realizzato con tecnologie costruttive d'avanguardia, secondo lo standard **CasaClima®** e **Certificazione Energ. Reg. Classe A4**. Gli impianti di riscaldamento sono autonomi del tipo radiante a pavimento con pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici, ventilazione meccanica controllata a recupero di calore, videocitofono, predisposizione per il condizionamento estivo e per impianto d'allarme. I serramenti esterni sono in legno laccato bianco con vetro basso emissivo e scuri esterni in legno. Ampia scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria. Le acque piovane saranno raccolte in una cisterna interrata da utilizzare per l'irrigazione delle aree verdi comuni.

PROGETTISTA: STUDIO GEOM. MAURO E MARCO MALAGOLI



**OGNI SABATO MATTINA
VISITE GUIDATE
IN CANTIERE**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



IN PRENOTAZIONE

Spilamberto | San Vito

A San Vito, via Majorana, in una zona residenziale di ville e case a bassa densità, fronteggiante i vigneti e la campagna, stiamo realizzando in edilizia convenzionata un complesso di 5+4 villette. È disponibile una villetta di testa con sala soggiorno/pranzo, ampia cucina abitabile, tre camere, tre bagni con finestra e loggia coperta. La villetta ha l'autorimessa al piano terra, un portico davanti all'entrata principale e una vasta area verde privata nella quale è possibile ricavare il porticato rivolto a ovest. Il piano interrato è destinato a zona di servizio con centrale termica. L'impianto di riscaldamento è autonomo, costituito da gruppo termico ibrido compatto con caldaia a condensazione funzionante a gas metano e pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria collegata ai pannelli fotovoltaici da 1,7 KW; la distribuzione del calore avviene mediante pannelli radianti a pavimento. È anche previsto impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero del calore, predisposizione per il condizionamento estivo e per impianto d'allarme. I serramenti esterni sono in legno laccato bianco con vetro basso emissivo e scuri esterni in alluminio. Tutte le abitazioni sono progettate e realizzate secondo lo standard di certificazione **CasaClima®** per garantire grande risparmio energetico e il miglior comfort abitativo. **Certificazione Energetica Reg. Classe A**. La consegna è prevista entro marzo 2017.

PROGETTISTA: ARCH. DANIELE ZOBOLI



Carpi | Canalvecchio, Lotto 6

Nel comparto Canalvecchio, via Rossellini, inizieremo dopo l'estate un nuovo intervento in edilizia libera di 7 unità abitative, improntato a valorizzare l'indipendenza e l'autonomia gestionale: sono previste maisonettes al piano terra con area verde esclusiva recintata e appartamenti al primo piano con ingresso indipendente. Tutti gli appartamenti sono costituiti da ingresso, soggiorno, cucina o zona cottura abitabile, tre camere e due bagni. Al piano terra sono previste le autorimesse e i posti auto di pertinenza interni al lotto. L'edificio è progettato sulla base della più recente normativa antisismica e secondo lo standard di certificazione **CasaClima®** che determina un grande comfort interno e un importante risparmio sui costi di riscaldamento. L'impianto di riscaldamento è autonomo per ogni appartamento, costituito da gruppo termico ibrido compatto con pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria collegata ai pannelli fotovoltaici; la distribuzione del calore avverrà mediante pannelli radianti a pavimento. È anche previsto per ogni appartamento il videocitofono, l'impianto di ventilazione meccanica decentralizzata con recupero del calore, la predisposizione per il condizionamento estivo e per l'impianto d'allarme. I serramenti esterni sono in legno con vetro camera basso emissivo e scuri esterni in alluminio. **Certificazione Energetica Reg. Classe A.**

PROGETTISTA: ARCH. EZIO RIGHI



Carpi | Canalvecchio, Lotto 7

A Cibeno, in via Rossellini/Pasolini zona Canalvecchio, in un contesto residenziale di nuova attuazione con ampi spazi di verde attrezzato in corso di completamento, stiamo realizzando l'ultimo intervento di "edilizia convenzionata": si tratta di una palazzina con ascensore di 9 unità analoga alle altre già realizzate e consegnate. Sono disponibili 2 appartamenti al primo piano con due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, due bagni, ampi terrazzi, autorimessa e posto auto interno al lotto. L'edificio è progettato e realizzato secondo lo standard di certificazione **CasaClima®** con forti spessori di materiale isolante per garantire un elevato comfort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico, con impianto di riscaldamento centralizzato a pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici, oltre ad una caldaia a condensazione a gas per eventuale integrazione; la distribuzione interna agli appartamenti utilizza pannelli radianti a pavimento. È inoltre previsto impianto di ventilazione controllata a recupero di calore e la predisposizione per il condizionamento estivo. I serramenti esterni sono in legno laccato bianco con vetro basso emissivo e scuri esterni in legno. **Certificazione Energetica Reg. Classe A.** La consegna è prevista ad inizio 2017.

PROGETTISTA: ARCH. EZIO RIGHI



VISITE IN CANTIERE SU APPUNTAMENTO
PER INFORMAZIONI 335 61 73 011



Carpi | Canalvecchio, Lotto 14

Nel comparto Canalvecchio, via Rossellini, stiamo realizzando un piccolo intervento in edilizia libera di 4 unità abitative con ingressi indipendenti ed area cortiliva di pertinenza esclusiva. Tutti gli appartamenti sono costituiti da ingresso, soggiorno, cucina abitabile o zona cottura a vista, due camere matrimoniali e due bagni; gli appartamenti del primo piano hanno anche due ampie terrazze. Al piano terra, autorimesse e posto auto di pertinenza interni al lotto. L'edificio è progettato sulla base della più recente normativa antisismica e secondo lo standard di certificazione **CasaClima®** con notevoli spessori di materiale isolante utilizzati per l'involucro esterno. L'impianto di riscaldamento è autonomo per ogni appartamento, costituito da gruppo termico ibrido compatto con caldaia a condensazione funzionante a gas metano e pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria collegata ai pannelli fotovoltaici; la distribuzione del calore avverrà mediante pannelli radianti a pavimento. È anche previsto per ogni appartamento il videocitofono, l'impianto di ventilazione meccanica decentralizzata con recupero del calore, la predisposizione per il condizionamento estivo e per l'impianto d'allarme. I serramenti esterni sono in legno laccato bianco con vetro basso emissivo e scuri esterni in alluminio. **Certificazione Energetica Reg. Classe A.**

PROGETTISTA: ARCH. EZIO RIGHI



VISITE IN CANTIERE SU APPUNTAMENTO
PER INFORMAZIONI 335 71 84 620



Fiorano | Residenziale Le Colline

A Fiorano in un contesto collinare di grande pregio paesaggistico e ambientale abbiamo in programma la realizzazione di tre complessi residenziali, in edilizia libera, di 4/6 unità abitative che prospettano sul parco collinare. Il primo lotto in partenza, con accesso da via Boccaccio, è composto da 4 villette con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e portico al piano terra, tre camere, bagno e terrazzo al primo piano. L'autorimessa al piano terra è collegata direttamente con l'abitazione; al piano interrato troviamo un'ampia zona servizi multiuso; tutte le case hanno una vasta area verde privata e area comune recintata con posti auto di pertinenza. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli radianti a pavimento e caldaia a condensazione collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; sono previsti pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1,7 kw/unità, per l'utilizzo privato; è inoltre prevista ventilazione meccanica decentralizzata a recupero di calore, videocitofono, predisposizione per il condizionamento estivo e per impianto d'allarme. I serramenti esterni sono in legno laccato bianco con vetro basso emissivo. Tutte le abitazioni saranno realizzate secondo lo standard di certificazione **CasaClima® Classe A** per garantire grande risparmio energetico ed il miglior comfort abitativo.

PROGETTISTA: ING. MARCO MONTORSI

