

IN PRENOTAZIONE

Carpi | Residenziale Canalvecchio

Nel comparto Canalvecchio, oltre alla palazzina di 8 unità in 'edilizia libera' di via L. Visconti, in corso di costruzione, dove sono disponibili gli ultimi 2 appartamenti, abbiamo iniziato i lavori di un nuovo intervento in 'edilizia convenzionata' di 9 appartamenti in via De Sica, che avrà le medesime caratteristiche architettoniche e tipologiche dei precedenti.

La nuova palazzina di tre piani e piano terra ha impianto di riscaldamento centralizzato con pompa di calore collegato ai pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 9 kw, oltre ad una caldaia a condensazione a gas per eventuale integrazione.

È prevista la contabilizzazione individuale del calore.

Anche questo edificio è realizzato secondo lo standard CasaClima® Classe B applicando rigorosamente il protocollo costruttivo previsto dall'Agenzia CasaClima® di Bolzano che certificherà a fine lavori il risultato ottenuto e consegnando la targhetta di qualità. È in corso la prenotazione degli alloggi.



9 ALLOGGI, VIA DE SICA



8 ALLOGGI, VIA VISCONTI



PROGETTISTI: ARCH. EZIO RIGHI, ARCH. MARIO CASARINI

IN PRENOTAZIONE

Carpi | Fossoli, Parco Remesina

Nel nuovo comparto residenziale Parco Remesina a Fossoli di Carpi, tra le vie S. Antonio e Remesina, caratterizzato dalla bassa densità edilizia e dagli ampi spazi verdi sui quali si affacciano le residenze, è in corso la realizzazione dell'ultimo lotto di 6 villette a schiera in due gruppi da 2 e 4 unità.

Nella parte retrostante è previsto un terrazzo/loggia che crea un porticato ben sfruttabile al piano terra.

Le case sono completamente finite anche per quanto riguarda il sottotetto e hanno un ulteriore livello di efficienza energetica. Saranno costruite secondo lo standard CasaClima® e avranno quindi doppia certificazione energetica (quella Regionale e quella CasaClima®).

L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione, collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1 kw/alloggio.



PROGETTISTA: ARCH. GIANLUCA MARANI

IN PRENOTAZIONE

Medolla | Via Perugia

In zona centrale di Medolla, abbiamo iniziato i lavori di una palazzina di due piani e piano terra in 'edilizia convenzionata'.

Sono previste tipologie di alloggio da una, due e tre camere da letto, cucina abitabile o angolo cottura, soggiorno/pranzo, uno o due bagni, loggia o balcone. Gli alloggi al piano terra avranno anche giardino di pertinenza esclusiva.

L'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione individuale del calore sarà collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; è inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici.

Gli edifici sono progettati secondo l'ultima normativa antisismica e di risparmio energetico. Il prezzo medio convenzionato degli appartamenti è di **1.590 €/mq**.

Entro il 5 dicembre per le «Giovani coppie e altri nuclei familiari» è possibile prenotare gli alloggi disponibili sia in proprietà immediata che differita ossia in affitto a canone agevolato per 4 anni con successivo passaggio in proprietà, utilizzando il buono casa da 30.000 Euro (+ 2.000 per il figlio) che la Regione mette a disposizione per questo intervento.



PROGETTISTA: STUDIO ITALPROGETTI

BANDO IN CORSO

Campogalliano | PEEP Panzano

A Panzano realizzeremo a partire dalla primavera 2013, un nuovo intervento in edilizia convenzionata di 12 appartamenti.

Sono previste tipologie da una, due e tre camere da letto, soggiorno, cucina abitabile o ampio angolo cottura, uno o due bagni, loggia; autorimesse al piano terra anche con doppio posto auto. L'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione individuale del calore sarà collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; è inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici.

Gli edifici sono progettati secondo l'ultima normativa antisismica e di risparmio energetico.

Il prezzo medio convenzionato degli appartamenti è di **1.590 €/mq**.

Per l'assegnazione occorre avere la residenza o l'attività lavorativa nel comune di Campogalliano.



PROGETTISTA: STUDIO ITALPROGETTI

PROGRAMMI

Abitcoop

LUGLIO-DICEMBRE 2012

Programmi - inserto del periodico La Casa n. 2 / 2012



ALLOGGI DISPONIBILI IN COSTRUZIONE

Modena | Residenziale Baroni
* appartamenti
Modena | via De Andrè
* appartamenti
Carpi | Residenziale Canalvecchio
* appartamenti

Carpi | Fossoli, Parco Remesina
* villette

Nonantola | Residenziale Prati
* appartamenti

Castelfranco | via Solimei
* villette

Spilamberto | PEEP La Vanga
* appartamenti

Medolla | via Perugia
* appartamenti

BANDI IN CORSO

Modena | Ex Mercato Bestiame

* appartamenti in differita

Campogalliano | PEEP Panzano

* appartamenti

PROSSIMI BANDI

Fiorano | via Boccaccio-Parini

* villette

Modena | via Tobagi/Galli

* appartamenti

Spilamberto | La Vanga

* appartamenti in differita

Modena | PEEP

* appartamenti in affitto

IL PUNTO

di **Claudio Colombini**
Responsabile promozione iniziative di Abitcoop

Diversi soci hanno prenotato un alloggio con i **contributi da 20.000 a 35.000 Euro** per l'acquisto della prima casa, utilizzando il 7° bando della Regione «Una casa alle giovani coppie e altri nuclei familiari» i cui termini hanno scadenza i **primi di dicembre**.

Gli alloggi messi a disposizione sono in interventi edificatori di Modena, Spilamberto, Vignola, Limidi di Soliera, Carpi, Nonantola, San Prospero e Medolla. Proprio per consentire ai soci di utilizzare una occasione molto appetibile come quella dei 'buoni casa' del Bando Regionale che, per i comuni terremotati, arrivano fino a 35.000 Euro, abbiamo deciso di partire immediatamente con due nuovi interventi a Carpi e Medolla. Ad inizio 2013 partiremo con nuovi interventi destinati sia alla proprietà che all'affitto a Spilamberto e a Campogalliano. Abbiamo anche partecipato al bando pubblico per l'assegnazione di un lotto a San Vito dove, nel caso risultassimo assegnatari, potremo realizzare 5 villette. Anche a Modena nel 2013 partiremo con un nuovo intervento in edilizia libera, in via Tobagi (zona Isola Verde) per il quale stiamo approntando il progetto che comunque sarà di standard CasaClima® Classe A.

Per chi è interessato ad approfondire il tema delle costruzioni a 'basso consumo' e alte prestazioni, è possibile prendere un appuntamento contattando la sede di Modena per effettuare delle visite guidate con un nostro Consulente CasaClima® recandosi il sabato mattina presso il cantiere del Residenziale Baroni in via Nonantolana o in quello di via De Andrè a Modena. Di seguito l'aggiornamento delle attività della Cooperativa.

ZONA DI MODENA

SEDE DI MODENA,
VIA NONANTOLANA 520
TEL. **059 38 14 11**
RIF. **MAURO CARLETTI**

Orari di apertura: dal lunedì al sabato 8.30-12.30; lunedì e giovedì 14.30-18.30. E-mail: info@abitcoop.it.

Dopo aver concluso le prenotazioni degli alloggi in proprietà convenzionata di via Ghiaroni e via f.lli Rosselli a Modena, a fine 2012/inizio 2013 apriremo i bandi per i restanti 8 alloggi destinati all'affitto. Per gli altri interventi in costruzione a Modena, Residenziale Baroni in via Nonantolana e via De Andrè, entrambi CasaClima® Classe A, sono in corso le prenotazioni degli alloggi. Nel comparto Ex Mer-

cato, sono disponibili alcune villette che saranno ultimate previa personalizzazione delle finiture da parte del richiedente, mentre abbiamo a disposizione per i nostri soci alloggi che realizzano altri soggetti attuatori nell'ambito dello stesso comparto. Ricordiamo anche che sono disponibili in pronta consegna 2 alloggi appena ultimati in via Venturelli. A Nonantola Residenziale Prati stiamo prenotando gli alloggi del 2° lotto di 9 alloggi e a Castelfranco le villette in via Solimei.

ZONA DI MIRANDOLA

SEDE DI MODENA,
VIA NONANTOLANA 520
TEL. **059 38 14 11**
RIF. **MAURO CARLETTI**

A Medolla, in via Perugia, dove sono previsti 7 alloggi in proprietà convenzionata, siamo appena partiti con i lavori che si concluderanno entro fine 2013. Per questo intervento i cui alloggi potranno essere prenotati anche in proprietà differita, sono previsti i 'buoni casa' da € 32.000 della Regione. Il bando scade il 29/11. A San Prospero abbiamo un alloggio pronta consegna con 'buono casa' da € 32.000.

ZONA DI CARPI

VIA PERUZZI 24
TEL. **059 68 99 99**
RIF. **GIANNI FANTUZZI**

Orari di apertura: lunedì e giovedì 15.00-19.00; martedì, mercoledì e venerdì 8.30-12.30.

Nel Residenziale Canalvecchio di Cibeno stiamo partendo con un nuovo intervento di 9 alloggi in edilizia convenzionata che potranno godere di 'buono casa' da 35.000 Euro. Il bando di prenotazione scade il 29/11. Con i 'buoni casa' regionali sono inoltre di-

sponibili: le ultime due unità della palazzina in edilizia libera a Carpi via Visconti; un alloggio a Limidi; un alloggio a Fossoli Parco Remesina; alcuni alloggi a Carpi in via Marx (dietro la nuova sede della Polizia). Nell'ultimo lotto del Parco Remesina di Fossoli, sono disponibili per la prenotazione due villette in corso di costruzione.

ZONA DI SASSUOLO

VIA S. GIORGIO 10
TEL. **0536 80 15 80**
RIF. **LORIS MORINI**

Orari di apertura: lunedì e mercoledì 16.00-19.00; venerdì 9.00-12.30.

A Fiorano, via Boccaccio via Parini, dopo al stipula della convenzione urbanistica del nuovo comparto residenziale, abbiamo aggiornato la progettazione architettonica del 1° lotto di intervento allo scopo di ottenere 4 unità con aree private e accessi indipendenti. Ad approvazione avvenuta da parte del Comune, presenteremo la proposta definitiva ai soci.

ZONA DI VIGNOLA

VIA SELMI 7
TEL. **059 77 42 34**
RIF. **RENZO CORNI**

Orari di apertura: giovedì 8.30-12.30; martedì e venerdì 15.30-19.30.

Gli ultimi alloggi dell'intervento di Vignola Bettolino e quelli di Spilamberto PEEP La Vanga possono utilizzare i 'buoni casa' della Regione di 25.000 Euro sia per l'acquisto immediato che per quello differito. Ad inizio 2013 partiremo con un nuovo intervento di due palazzine di 9 alloggi a Spilamberto nel PEEP La Vanga per il quale sarà aperto il relativo bando. Abitcoop ha partecipato al bando comunale per il PEEP San Vito Ovest. Se risulterà aggiudicataria del lotto, potrà realizzare 5 villette a schiera.

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER DI ABITCOOP O INVIACI IL TUO INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA riceverai, via email, informazioni sull'apertura dei bandi, la presentazione delle nuove iniziative, la disponibilità di alloggi in pronta consegna o rinunciati in corso di lavori, e su altre attività della Cooperativa.



www.abitcoop.it

Le case di Abitcoop

IN PRONTA CONSEGNA



Cavazzona
1 appartamento | € 145.000



Limidi
1 appartamento | € 174.000



Nonantola
2 appartamenti | da € 167.500



Modena, via Venturelli
2 appartamenti | da € 445.000



Modena, Campolungo
4 villette | da € 419.000



Fossoli
1 appartamento | € 172.000



San Prospero
1 appartamento | € 164.000



Montale
1 villetta | 179 mq

IN PRENOTAZIONE

Modena | Via De Andrè

Alla Madonnina in via De Andrè, una laterale di via Nazionale per Carpi, in area libera, stiamo costruendo due edifici di 10 e 15 appartamenti. Gli alloggi sono costituiti da soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio e terrazzo. Quelli all'ultimo piano avranno anche collegata un'ampia soffitta con terrazza in parte coperta. Le autorimesse sono al piano interrato. Gli edifici avranno area verde e parcheggi interni al lotto, depositi cicli, stenditoi e sala giochi/riunioni comune. Questi fabbricati sono tra i primi realizzati secondo lo standard CasaClima® Classe A.

L'impianto di riscaldamento centralizzato, sarà collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica corrispondente ad 1kw/alloggio. In ogni appartamento saranno installati impianti indipendenti per il ricambio e il trattamento dell'aria con recupero del calore per garantire un elevato comfort interno nel periodo invernale e predisposizione per il condizionamento estivo. Sono in corso le prenotazioni degli alloggi ancora disponibili.

PROGETTISTA: ARCH. CATERINA BOLDRINI



OGNI SABATO MATTINA
**VISITE GUIDATE
IN CANTIERE**
PER INFORMAZIONI 348 42 60 551



CLASSE **A**



PROSSIMO BANDO

Modena | via Tobagi/Galli

Nella zona tra via Contrada e «l'Isola Verde», in via Tobagi/Galli, a poca distanza dai fabbricati che stiamo già realizzando nel comparto PEEP Ghiaroni, la Cooperativa ha acquistato un'area dove è possibile realizzare due palazzine di 9 appartamenti.

Il nuovo intervento, in edilizia libera, avrà le caratteristiche tecnologiche più avanzate degli standard CasaClima® oltre ad una raffinata qualità architettonica.

Il progetto che stiamo elaborando prevede una ampia varietà tipologica per garantire soluzioni dimensionali più articolate possibile.

Il nostro programma prevede che l'intervento possa partire solo a metà 2013 in quanto sono ancora necessari diversi passaggi istruttori per ottenere il Permesso di costruire.

Appena ottenute le necessarie autorizzazioni edilizie presenteremo l'iniziativa ai soci in una apposita riunione.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI (CONSULENTE CASA CLIMA®)



CLASSE **A**



IN PRENOTAZIONE

Modena | Residenziale Baroni, via Nonantolana

Sull'area dell'ex campo di calcio Baroni in via Nonantolana, in un contesto residenziale consolidato ai confini con il parco di Villa Stuffer e il parco della scuola materna Don Minzoni sta sorgendo un nuovo complesso in area libera, di raffinato aspetto architettonico, costituito da tre palazzine da 16 alloggi ognuna, (oltre ad un edificio a destinazione uffici/banca).

Per la sua realizzazione vengono adottate tecnologie costruttive d'avanguardia per comfort ed efficienza energetica. Oltre alla certificazione regionale prevista dalla legge, le case saranno certificate con la prestigiosa targhetta CasaClima® Classe A rilasciata dall'Agenzia CasaClima® di Bolzano.

Gli appartamenti sono per la maggior parte costituiti da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali o doppie, due bagni, ripostiglio, ampia loggia, autorimessa e posto auto coperto. Alcuni degli alloggi all'ultimo piano hanno soffitta collegata internamente, con copertura in legno a vista e ampia terrazza.

Le prenotazioni sono in corso per gli alloggi ancora disponibili nel 1° lotto, mentre è stato aperto il bando per gli altri 16 appartamenti del 2° lotto.



OGNI SABATO MATTINA
**VISITE GUIDATE
IN CANTIERE**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



CLASSE **A**



Piano primo/secondo/terzo

Piano quarto e sottotetto



PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI (CONSULENTE CASA CLIMA®)

IN PRENOTAZIONE

Nonantola | Residenziale Prati

In via Togliatti a Nonantola, prima della frazione di Casette, abbiamo iniziato i lavori per il secondo intervento costituito da 9 appartamenti suddivisi su due corpi scala. Gli appartamenti sono costituiti da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e ampio terrazzo. È previsto anche un alloggio più grande con tre camere e un alloggio su due livelli con un ampio giardino privato e ingresso indipendente. Le autorimesse singole o doppie e le cantine sono al piano terra.

Anche questo edificio, come già il primo, è realizzato secondo lo standard CasaClima®.

L'impianto di riscaldamento centralizzato, con contabilizzazione del calore per singolo alloggio, sarà collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1kw/alloggio. In ogni appartamento è prevista la predisposizione per il condizionamento estivo. La progettazione architettonica ha ottimizzato anche l'esposizione elioterica degli alloggi per garantire il riscontro d'aria naturale.

PROGETTISTA: STUDIO ARKÈ ARCH. ANDREA SOLA

B4 | piano 2°



A2 | piano 1°



IN PRENOTAZIONE

Castelfranco | Via Solimei

A Castelfranco Emilia, su un lotto di completamento della zona residenziale verso la tangenziale, abbiamo iniziato i lavori per un primo intervento in edilizia libera di 4 villette a schiera con accesso da via Solimei. Ogni villetta è suddivisa al piano terra con soggiorno pranzo, cucina abitabile, bagno e autorimessa; al primo piano con tre camere da letto e bagno.

L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione, collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1 kw/alloggio. In ogni villetta è prevista la predisposizione per il condizionamento estivo.

L'aspetto architettonico è teso a valorizzare elementi tradizionali quali l'utilizzo del mattone a vista intercalato con parti intonacate. Le coperture tutte a falda avranno manto in coppi e lattorie in rame. Davanti alle villette, sulla via Solimei è prevista anche la realizzazione di parcheggi. Il rilevato antirumore in terra sulla tangenziale sarà completato fino al sottopasso compreso con apposita barriera antirumore.

PROGETTISTA: STUDIO MALAGOLI, GEOMETRI ASSOCIATI



IN PRENOTAZIONE

Spilamberto | PEEP La Vanga

A Spilamberto, a fianco di via per Castelnuovo, nel comparto PEEP La Vanga è in costruzione una palazzina di 5+5 appartamenti in edilizia convenzionata. Sono previsti alloggi da una, due o tre camere con soggiorno, cucina o angolo di cottura, uno o due bagni, terrazzo, autorimessa e posto auto coperto.

L'impianto di riscaldamento centralizzato sarà collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica corrispondente ad 1 kw/alloggio.

Gli edifici sono progettati secondo lo standard CasaClima®.

Il prezzo convenzionato degli appartamenti è di 1.592 €/mq.

Entro il 5 dicembre per le «Giovani coppie e altri nuclei familiari» è possibile prenotare gli alloggi disponibili sia in proprietà immediata che con la formula «Abita oggi, compra domani» ossia in affitto a canone agevolato per 4 anni con successivo passaggio in proprietà, utilizzando il buono casa da € 23.000 (+ € 2.000 per il figlio) che mette a disposizione la Regione Emilia-Romagna.

PROGETTISTA: ARCH. N. GALANTI E ARCH V. CAVAZZUTI



IN PRENOTAZIONE

Vignola | Zona Bettolino, via Parma

A Vignola, zona Bettolino, sono in consegna due palazzine di 10 appartamenti di edilizia convenzionata, di due piani e piano terra con ascensore e autorimesse al piano interrato. Gli alloggi del 2° piano sono costituiti da soggiorno, cucina abitabile o angolo di cottura, due camere, bagno, loggia e soffitta con tetto in legno (eventualmente collegata con scala interna). Dentro al lotto sono previsti parcheggi privati coperti e scoperti mentre sul fronte esterno parcheggi pubblici. Gli edifici sono costruiti con tecnologie improntate all'efficienza energetica secondo lo standard CasaClima®. L'impianto di riscaldamento di ogni palazzina è collegato ai pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; sono anche previsti i pannelli fotovoltaici. Gli alloggi destinati alla proprietà hanno un prezzo medio di €/mq 1.610.

Entro il 5 dicembre per le «Giovani coppie e altri nuclei familiari» è possibile prenotare gli alloggi disponibili sia in proprietà immediata che con la formula «Abita oggi, compra domani» ossia in affitto a canone agevolato per 4 anni con successivo passaggio in proprietà, utilizzando il buono casa da € 23.000 (+ 2.000 per il figlio) che mette a disposizione la Regione Emilia-Romagna.

PROGETTISTA: ARCH. ANDREA SOLA, STUDIO ARKÈ

