

IN PRENOTAZIONE

Carpi | Residenziale Canalvecchio

A Carpi, via L. Visconti, sono in corso i lavori di una palazzina di 8 unità in edilizia libera. Si tratta dell'ultimo edificio che sarà realizzato nella prima «asta residenziale» con le medesime caratteristiche architettoniche dei precedenti per garantire un omogeneo risultato estetico e compositivo.

La palazzina di due piani e piano terra è articolata in un vano scala per complessivi 6 alloggi di cui due attici al 2° piano oltre a due unità indipendenti al piano terra con ampio giardino di pertinenza. Sempre al piano terra sono previste le autorimesse, la centrale termica, il porticato ed i parcheggi.

L'impianto di riscaldamento centralizzato è collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica corrispondente ad 1 kw/alloggio.

Anche questo edificio è realizzato secondo lo standard CasaClima® Classe B applicando rigorosamente il protocollo costruttivo previsto dall'Agenzia CasaClima® di Bolzano che certificherà a fine lavori il risultato ottenuto e consegnando la targhetta di qualità.

PROGETTISTI: ARCH. EZIO RIGHI, ARCH. MARIO CASARINI

Maisonette



IN PRENOTAZIONE

Carpi | Fossoli, Parco Remesina

Nel nuovo comparto residenziale Parco Remesina a Fossoli di Carpi, tra le vie S. Antonio e Remesina, caratterizzato dalla bassa densità edilizia e dagli ampi spazi verdi sui quali si affacciano le residenze, è in corso la realizzazione dell'ultimo lotto di 6 villette a schiera in due gruppi da 2 e 4 unità.

Nella parte retrostante è previsto un terrazzo/loggia che crea un porticato ben sfruttabile al piano terra.

Le case sono completamente finite anche per quanto riguarda il sottotetto e hanno un ulteriore livello di efficienza energetica. Saranno costruite secondo lo standard CasaClima® e avranno quindi doppia certificazione energetica (quella Regionale e quella CasaClima®).

L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione, collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1 kw/alloggio.

PROGETTISTA: ARCH. GIANLUCA MARANI



PROSSIMO BANDO

Fiorano | Via Boccaccio, via Parini

A Fiorano in un contesto collinare di grande pregio paesaggistico e ambientale realizzeremo, in edilizia libera, tre edifici di 5 unità abitative che prospettano sul verde della collina. Alcune unità avranno ingresso indipendente e ampi spazi verdi privati.

Tutte le abitazioni saranno progettate secondo lo standard CasaClima® per garantire grande risparmio energetico e il miglior comfort abitativo.

Stiamo presentando al Comune la domanda di PdC della prima palazzina da realizzare con ingresso da via Boccaccio.

Si tratta di 4 appartamenti, di cui due con grandi aree verdi private, e una villetta indipendente.

Le autorimesse sono al piano interrato, mentre al piano terra sono previsti parcheggi privati interni al lotto.

Il bando di prenotazione sarà emanato entro l'estate per poi dare inizio ai lavori dopo le ferie estive.

Per informazioni rivolgersi al sig. Loris Morini presso il nostro ufficio di Sassuolo.

PROGETTISTA: ING. MARCO MONTORSI



PRONTA CONSEGNA

Montale | Via Berti

Villetta unifamiliare con ingresso indipendente e area cortiliva esclusiva. Piano terra: autorimessa, zona giorno, cucina abitabile e bagno. 1° piano: due camere e bagno. 2° piano: ampia soffitta con tetto in legno a vista. Nella costruzione sono state impiegate tecnologie edilizie e impiantistiche d'avanguardia con certificazione CasaClima®. L'impianto di riscaldamento è autonomo a pannelli radianti a pavimento con caldaia a condensazione e con produzione di acqua calda mediante pannelli solari. È prevista la predisposizione del condizionamento estivo. Tutte le finiture sono di qualità.



PRONTA CONSEGNA

Modena | Le case del Campolungo

Nel comparto «Ex mercato Bestiame», sono disponibili le ultime villette. Piano terra: ampio salone, cucina abitabile e bagno. 1° piano: 3 camere e bagno. 2° piano: ampia soffitta con copertura in legno a vista e terrazzo affacciato sul giardino interno. L'autorimessa per due posti auto è collegata con scala interna. Impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento collegato col teleriscaldamento di quartiere con contabilizzazione del calore per singola unità. Certificazione CasaClima®. Personalizzazione interna delle finiture.



PROGETTISTI: ARCHITETTI FRANCO E LORENZO LIPPARINI

VILLETTA INTERNA | MQ. 214 | € 419.000
VILLETTA ESTERNA | MQ. 230 | € 450.000

PROGRAMMI

Abitcoop

GENNAIO-GIUGNO 2012
Programmi - inserto del periodico La Casa n. 1 / 2012

BANDI IN CORSO

Modena | Residenziale Baroni
* 2° lotto

PROSSIMI BANDI

Fiorano | via Boccaccio-Parini
* appartamenti e villette
Campogalliano | PEEP Panzano
* appartamenti

Medolla | via Perugia
* appartamenti

ALLOGGI DISPONIBILI IN COSTRUZIONE

Modena | via De Andrè
* appartamenti
Nonantola | Residenziale Prati
* appartamenti
Carpi | Canalvecchio
* appartamenti e maisonettes

Carpi | Fossoli, Parco Remesina
* villette

Carpi | via Marx
* appartamenti (reperim. utenza)

Modena | via Nonantolana
* appartamenti

Modena | via Venturelli
* appartamenti

Spilamberto | PEEP La Vanga
* appartamenti

Vignola | via Parma
* appartamenti

Modena | zona Ex Mercato B.
* appartamenti (reperim. utenza)

PRONTA CONSEGNA

Montale
* 1 villette

Modena | zona Ex Mercato B.
* 4 villette

Carpi | Fossoli, Parco Remesina
* 2 appartamenti

Camposanto
* 1 appartamento

Castelfranco | Cavazzona
* 1 appartamento

Soliera | Limidi
* 2 appartamenti

Nonantola | Residenziale Prati
* 1 appartamento

IL PUNTO

di **Claudio Colombini**
Responsabile promozione iniziative di Abitcoop



Le numerose iscrizioni ai nuovi bandi per gli interventi a Modena di edilizia convenzionata in proprietà (via F.lli Rosselli e via Ghiaroni) sono il segnale che esiste ancora una forte domanda in questo campo che non riusciamo a soddisfare completamente. Sarà quindi nostro dovere sollecitare il Comune perché completi le assegnazioni di aree relative al «Bandone» che ancora ci spettano (purtroppo solo per altri 17 alloggi), e prestare attenzione alla eventuale emissione di bandi per nuove aree. Vogliamo ancora una volta sottolineare il nostro impegno verso la costruzione di edifici ad alte prestazioni energetiche.

Il nostro progetto CasaClima® si è arricchito di 2 nuovi interventi, in Classe A, già in fase di realizzazione. Per i soci interessati è possibile effettuare delle visite guidate con un nostro Consulente CasaClima® recandosi il sabato mattina presso il cantiere del Residenziale Baroni in via Nonantolana a Modena. Un'opportunità che consente di capire meglio quale sia il livello di qualità adottato per garantire case energeticamente efficienti e al passo con gli standard imposti dal 2020. Chi acquista oggi, deve sapere che le costruzioni che non hanno classi energetiche elevate saranno destinate ad un rapido calo del valore immobiliare oltre a subire un aumento dei costi di gestione.

A marzo sono stati indicati gli alloggi di Abitcoop che potranno ottenere dalla Regione contributi di € 10.000 / 13.000 (+ € 2.000 per il primo figlio) per l'acquisto della prima casa, anche con proprietà differita, mediante il 6° bando «Una casa per le giovani coppie e altri nuclei familiari». Infatti, sarà possibile prenotare, entro i primi di giugno, uno degli alloggi disponibili a Spilamberto, Vignola, Limidi di Soliera, Fossoli Parco Remesina, Camposanto, Cavazzona di Castelfranco. Per questi alloggi c'è anche la possibilità di utilizzare una formula innovativa che consente agli assegnatari di abitare nell'appartamento, pagando un canone agevolato e un minimo di acconto sul prezzo dell'alloggio per poi acquistarlo, entro 4 anni, al prezzo iniziale, utilizzando il contributo regionale e recuperando parte dei canoni versati.

Negli interventi a Modena in area PEEP (via Ghiaroni e via F.lli Rosselli) stiamo concludendo la prenotazione degli alloggi destinati alla proprietà mentre la prenotazione relativa alla «locazione» sarà affrontata ad inizio 2013 quando gli interventi saranno in avanzato stato di costruzione. Continua la prenotazione degli alloggi disponibili nel primo lotto del Residenziale Baroni in via Nonantolana (CasaClima® Classe A) ed è in corso il Bando per il 2° lotto di 16 alloggi. Sono aperte le prenotazioni degli alloggi disponibili negli interventi in corso di costruzione in via Venturelli e via De Andrè (CasaClima® Classe A). Nel comparto Ex Mercato, sono disponibili alcune villette che saranno ultimate previa personalizzazione delle finiture, mentre abbiamo a disposizione alloggi che realizzano altri soggetti attuatori nell'ambito dello stesso comparto. A Nonantola Residenziale Prati stiamo prenotando gli alloggi del 2° lotto (8 alloggi) e a Castelfranco le villette in via Solimei.

ZONA DI MIRANDOLA

SEDE DI MODENA, VIA SANTI 14
TEL. **059 38 14 11**
RIF. **MAURO CARLETTI**

A Camposanto è disponibile l'ultimo appartamento che abbiamo inserito nell'elenco del 6° Bando regionale «Giovani coppie...» anche con la formula «Abita oggi, compra domani» (proprietà differita). Per l'intervento di Medolla in via Perugia, dove sono previsti 7 alloggi in proprietà convenzionata, l'apertura del bando è rinviata nel 2° semestre del 2012.

ZONA DI CARPI

VIALE PERUZZI 24
TEL. **059 68 99 99**

RIF. GIANNI FANTUZZI

Nel Residenziale Canalvecchio (Cibeno, via Visconti) sono disponibili le ultime unità della nuova palazzina di 6 alloggi + 2 maisonettes in edilizia libera (standard CasaClima®) i cui lavori sono iniziati a fine 2011. Nell'ultimo lotto del Parco Remesina di Fossoli, sono disponibili per la prenotazione due villette in corso di costruzione (standard CasaClima®). Sia a Limidi di Soliera che a Fossoli Parco Remesina sono disponibili 2 alloggi già ultimati per il 6° bando «Giovani coppie...» anche con la formula «Abita oggi, compra domani» (proprietà differita). Con le stesse agevolazioni abbiamo a disposizione 12 alloggi di UNIECO a Carpi, via Marx, per i quali è in corso un Bando per il reperimento di utenza.

ZONA DI SASSUOLO

VIA S. GIORGIO 10
TEL. **0536 80 15 80**
RIF. **LORIS MORINI**

A Fiorano, via Boccaccio-Parini, dopo la stipula della convenzione urbanistica del nuovo residenziale, abbiamo completato la progettazione esecutiva secondo lo standard CasaClima® del 1° lotto di intervento di 5 unità e a breve apriremo il relativo Bando.

ZONA DI VIGNOLA

VIA SELMI 7
TEL. **059 77 42 34**
RIF. **RENZO CORNI**

Abbiamo inserito gli alloggi disponibili a Vignola Bettolino e a Spilamberto PEEP La Vanga nel 6° bando «Giovani coppie...» anche con la formula «Abita oggi, compra domani» (proprietà differita) per dare la possibilità ai soci di accedere ai buoni casa da € 13.000 + 2.000 (per il primo figlio).

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER DI ABITCOOP O INVIACI IL TUO INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA riceverai, via email, informazioni sull'apertura dei bandi, la presentazione delle nuove iniziative, la disponibilità di alloggi in pronta consegna o rinunciati in corso di lavori, e su altre attività della Cooperativa.



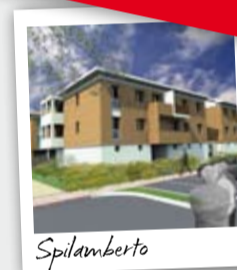
www.abitcoop.it

6° BANDO REGIONALE DEL. G. R. 144/2012

ABITA OGGI, COMPRA DOMANI

UNA CASA PER LE GIOVANI COPPIE E ALTRI NUCLEI FAMILIARI CON 'BUONO CASA' DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

PUOI ACQUISTARE SUBITO O DOPO UN PERIODO IN 'AFFITTO' DI MASSIMO 4 ANNI A CANONE AGEVOLATO, UTILIZZANDO IL 'BUONO CASA' DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA. IN QUESTO CASO PREZZO E CANONE RESTANO BLOCCATI PER I 4 ANNI E RECUPERI PARZIALMENTE IL CANONE VERSATO COME RIDUZIONE DEL PREZZO DELL'APPARTAMENTO



Spilamberto



Vignola

BUONO CASA DA

€ 13.000 + € 2.000

se hai un figlio



Nonantola



Carpi



Camposanto



Cavazzona



Soliera



Fossoli

BUONO CASA DA

€ 10.000 + € 2.000

se hai un figlio

DOVE

Fossoli (Parco Remesina), **Soliera** (PEEP Limidi), **Camposanto** (via Borsellino), **Castelfranco** (Cavazzona), **Nonantola** (Residenziale Prati), **Vignola** (Bettolino), **Spilamberto** (PEEP La Vanga) e **Carpi** (via Marx).

CHI PUÒ FARE DOMANDA

- Giovani coppie sposate o conviventi o intenzionate a convivere, uno dei quali di età inferiore a 35 anni.
- Nuclei monoparentali di età inferiore a 45 anni, con almeno un figlio a carico.
- Nuclei numerosi, con almeno un genitore di età inferiore a 45 anni.
- Nuclei sottoposti a procedure di sfratto dell'alloggio per ragioni diverse dalla morosità.

- Nuclei assegnatari di un alloggio in edilizia residenziale pubblica, per i quali sia stata dichiarata la decadenza per superamento dei limiti di reddito.

PER INFORMAZIONI

Sede di Modena: **059 38 14 11**
Ufficio di Carpi: **059 68 99 99**
Ufficio di Sassuolo: **0536 80 15 80**

www.abitcoop.it

TEMPI CERTI PER DOMANDE ONLINE

Sottoscrizione dei pre-contratti entro il

6 giugno 2012

CLICK DAY

7 giugno 2012

Richiesta del contributo online

PUBBLICAZIONE GRADUATORIA

15 giugno 2012

IN PRENOTAZIONE

Modena | Via Venturelli

A Modena in via Venturelli (parallela di viale Italia) stiamo costruendo, insieme a CMB, una piccola palazzina di 7 unità in edilizia libera dalle caratteristiche architettoniche di pregio.

A fianco dell'edificio sono previsti da un lato i parcheggi e dall'altro un'area di verde pubblico.

La qualità dei materiali utilizzati per i paramenti esterni, le finiture di pregio e le tecnologie impiegate per il contenimento dei consumi energetici secondo lo standard CasaClima®, compreso l'utilizzo di pannelli solari per la produzione dell'acqua sanitaria e fotovoltaici pari ad 1kw/alloggio garantiranno all'intervento una elevata qualità complessiva.

Sono ancora disponibili 3 appartamenti: uno al primo piano composto da due camere grandi, doppi servizi, cucina abitabile, ampio soggiorno, ripostiglio e doppio terrazzo. Gli altri due al secondo piano di metratura più ampia con doppio ingresso, soggiorno in doppio volume e ampia soffitta con terrazzi ampi e in parte coperti.

Le autorimesse e le cantine sono al piano interrato raggiungibile con ascensore.

PROGETTISTA: ARCH. TIZIANO LUGLI



IN PRENOTAZIONE

Modena | Via De Andrè

Alla Madonnina in via De Andrè, una laterale di via Nazionale per Carpi, in area libera, stiamo costruendo due edifici di 10 e 15 appartamenti. Gli alloggi sono costituiti da soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio e terrazzo. Quelli all'ultimo piano avranno anche collegata un'ampia soffitta con terrazza in parte coperta. Le autorimesse sono al piano interrato.

Gli edifici avranno area verde e parcheggi interni al lotto, depositi cicli, stenditoi e sala giochi/riunioni comune.

Questi fabbricati sono tra i primi realizzati secondo lo standard CasaClima® Classe A.

L'impianto di riscaldamento centralizzato, sarà collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica corrispondente ad 1kw/alloggio. In ogni appartamento saranno installati impianti indipendenti per il ricambio e il trattamento dell'aria con recupero del calore per garantire un elevato comfort interno nel periodo invernale e predisposizione per il condizionamento estivo.

Sono in corso le prenotazioni degli alloggi ancora disponibili.

PROGETTISTA: ARCH. CATERINA BOLDRINI



IN PRENOTAZIONE / BANDO IN CORSO

Modena | Residenziale Baroni, via Nonantolana

Sull'area dell'ex campo di calcio Baroni in via Nonantolana, in un contesto residenziale consolidato ai confini con il parco di Villa Stuffer e il parco della scuola materna Don Minzoni sta sorgendo un nuovo complesso in area libera, di raffinato aspetto architettonico, costituito da tre palazzine da 16 alloggi ognuna, (oltre ad un edificio a destinazione uffici/banca).

Per la sua realizzazione vengono adottate tecnologie costruttive d'avanguardia per comfort ed efficienza energetica. Oltre alla certificazione regionale prevista dalla legge, le case saranno certificate con la prestigiosa targhetta CasaClima® Classe A rilasciata dall'Agenzia CasaClima® di Bolzano.

Gli appartamenti sono per la maggior parte costituiti da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali o doppie, due bagni, ripostiglio, ampia loggia, autorimessa e posto auto coperto. Alcuni degli alloggi all'ultimo piano hanno soffitta collegata internamente, con copertura in legno a vista e ampia terrazza.

Le prenotazioni sono in corso per gli alloggi ancora disponibili nel 1° lotto, mentre è stato aperto il bando per gli altri 16 appartamenti del 2° lotto.



OGNI SABATO MATTINA
**VISITE GUIDATE
IN CANTIERE**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



Piano primo/secondo/terzo

Piano quarto e sottotetto



PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE
LOTTICI (CONSULENTE CASA CLIMA®)

IN PRENOTAZIONE

Nonantola | Residenziale Prati

In via Togliatti a Nonantola, prima della frazione di Casette, abbiamo iniziato i lavori per il secondo intervento costituito da 9 appartamenti suddivisi su due corpi scala. Gli appartamenti sono costituiti da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e ampio terrazzo. È previsto anche un alloggio più grande con tre camere e un alloggio su due livelli con un ampio giardino privato e ingresso indipendente. Le autorimesse singole o doppie e le cantine sono al piano terra.

Anche questo edificio, come già il primo, è realizzato secondo lo standard CasaClima®.

L'impianto di riscaldamento centralizzato, con contabilizzazione del calore per singolo alloggio, sarà collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1kw/alloggio. In ogni appartamento è prevista la predisposizione per il condizionamento estivo. La progettazione architettonica ha ottimizzato anche l'esposizione elioterica degli alloggi per garantire il riscontro d'aria naturale.

PROGETTISTA: STUDIO ARKÈ ARCH. ANDREA SOLA

B4 | piano 2°



A2 | piano 1°



IN PRENOTAZIONE

Castelfranco | Via Solimei

A Castelfranco Emilia, su un lotto di completamento della zona residenziale verso la tangenziale, abbiamo iniziato i lavori per un primo intervento in edilizia libera di 4 villette a schiera con accesso da via Solimei. Ogni villetta è suddivisa al piano terra con soggiorno pranzo, cucina abitabile, bagno e autorimessa; al primo piano con tre camere da letto e bagno.

L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione, collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1 kw/alloggio. In ogni villetta è prevista la predisposizione per il condizionamento estivo.

L'aspetto architettonico è teso a valorizzare elementi tradizionali quali l'utilizzo del mattone a vista intercalato con parti intonacate. Le coperture tutte a falda avranno manto in coppi e lattorie in rame. Davanti alle villette, sulla via Solimei è prevista anche la realizzazione di parcheggi. Il rilevato antirumore in terra sulla tangenziale sarà completato fino al sottopasso compreso con apposita barriera antirumore.

PROGETTISTA: STUDIO MALAGOLI, GEOMETRI ASSOCIATI



IN PRENOTAZIONE

Spilamberto | PEEP La Vanga

A Spilamberto, a fianco di via per Castelnuovo, nel comparto PEEP La Vanga è in costruzione una palazzina di 5+5 appartamenti in edilizia convenzionata. Sono previsti alloggi da una, due o tre camere con soggiorno, cucina o angolo di cottura, uno o due bagni, terrazzo, autorimessa e posto auto coperto.

L'impianto di riscaldamento centralizzato sarà collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica corrispondente ad 1 kw/alloggio.

Gli edifici sono progettati secondo lo standard CasaClima®.

Il prezzo convenzionato degli appartamenti è di 1.592 €/mq.

Entro il 6 giugno per le «Giovani coppie e altri nuclei familiari» è possibile prenotare gli alloggi disponibili sia in proprietà immediata che con la formula «Abita oggi, compra domani» ossia in affitto a canone agevolato per 4 anni con successivo passaggio in proprietà, utilizzando il buono casa da € 13.000 (+ € 2.000 per il figlio) che mette a disposizione la Regione Emilia-Romagna.

PROGETTISTA: ARCH. N. GALANTI E ARCH V. CAVAZZUTI



IN PRENOTAZIONE

Vignola | Zona Bettolino, via Parma

Sono in corso i lavori del nuovo residenziale di edilizia convenzionata. Sono previste due palazzine di 10 appartamenti, di due piani e piano terra con autorimesse al piano interrato. Gli alloggi del piano terra hanno un'ampia area di pertinenza esclusiva mentre quelli del 2° piano una soffitta con tetto in legno.

Dentro al lotto sono previsti anche parcheggi privati coperti e scoperti mentre sul fronte esterno saranno realizzati altri parcheggi pubblici. Gli edifici sono costruiti con tecnologie improntate all'efficienza energetica secondo lo standard CasaClima®.

L'impianto di riscaldamento di ogni palazzina è collegato ai pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria e sono anche previsti i pannelli fotovoltaici. Gli alloggi destinati alla proprietà hanno un prezzo medio di 1.610 €/mq. Entro il 6 giugno per le «Giovani coppie e altri nuclei familiari» è possibile prenotare gli alloggi disponibili sia in proprietà immediata che con la formula «Abita oggi, compra domani» ossia in affitto a canone agevolato per 4 anni con successivo passaggio in proprietà, utilizzando il buono casa da € 13.000 (+ € 2.000 per il figlio) che mette a disposizione la Regione Emilia-Romagna.

PROGETTISTA: ARCH. ANDREA SOLA, STUDIO ARKÈ

