



PRONTA CONSEGNA 2 ALLOGGI
IN GODIMENTO TEMPORANEO
A CARPI



BANDO PER 35 ALLOGGI
IN LOCAZIONE-GODIMENTO TEMPORANEO
A MODENA VIA DELLE SUORE



BANDO PER 2 ALLOGGI
IN GODIMENTO TEMPORANEO
A CARPI VIA VOLTOLINI



LA CASA



godimento-affitto

Anno 17 - supplemento del periodico LA CASA - n. 1/2007 - Poste Italiane s.p.a. -
Spedizione in abbonamento postale - 70% - DCB Modena. In caso di mancato recapito rinviare all'ufficio
di Modena CPO per la restituzione al mittente che si impegna a pagare la relativa tassa.



Editoriale

Questo numero del nostro giornalino è dedicato ai programmi della nostra cooperativa rivolti alla realizzazione di alloggi da destinare al "godimento temporaneo". Con questo termine piuttosto specifico, in quanto può identificare solo l'attività svolta nell'ambito del segmento di mercato degli affitti da una cooperativa di abitazione, si intende l'assegnazione in uso ai soci di un alloggio, ovvero una tipologia di rapporto assimilabile alla locazione.

La differenza principale sta nella durata del contratto che - nel nostro caso - varia dagli otto ai dieci anni senza ulteriori proroghe. Al termine del periodo di godimento il socio, che ha utilizzato l'alloggio, sceglie se lasciarlo libero o chiederne l'assegnazione in proprietà, la qual cosa - generalmente - viene stipulata a prezzi convenzionati, molto vantaggiosi per il socio stesso in quanto l'importo è predefinito all'inizio del periodo di godimento per effetto degli accordi presi con i comuni, dove si effettua l'intervento edificatorio.

Analogamente anche il canone di godimento risulta vantaggioso, pur trattandosi di alloggi di nuova costruzione. In molti casi risulta inferiore del 20/25% rispetto a quello calcolato col regime concordato, che è - a sua volta - inferiore a quello di mercato.

Abitcoop sulla base dei programmi avviati negli anni precedenti in vari comuni possiede già una quota importante di alloggi in godimento temporaneo: sono ben 56 gli alloggi finora assegnati ai soci attraverso la tipologia del godimento. Ma, lo sforzo maggiore che la cooperativa sta affrontando è generato dagli interventi che vengono presentati con questa pubblicazione, che ci consentiranno di portare a fine 2010 il numero degli alloggi in godimento a circa 150 unità immobiliari.

Le disponibilità maggiori di alloggi si avranno nei comuni di Modena e Carpi, ma risulteranno soddisfatte esigenze relative anche a Spilamberto, Castelnuovo Rangone, Castelfranco Emilia, Soliera, Bomporto, dove sono già presenti o saranno completati programmi destinati alla medesima finalità.

Si tratta di un impegno notevole che la cooperativa mette in campo a favore di quei soci che non hanno - oggi - le condizioni per accedere alla proprietà della casa e che con questa proposta sono in grado comunque di garantirsi la disponibilità di una casa con la prospettiva, se le condizioni economiche lo consentiranno, di risolvere definitivamente il problema dell'alloggio.

La formula del godimento è, pertanto, una soluzione che facilita l'accesso alla casa soprattutto ai giovani o agli immigrati, cui sarà loro concesso un margine di tempo necessario per consolidare la propria posizione familiare e nel mondo del lavoro.

I soci interessati a questa tipologia di assegnazione possono recarsi alla sede Abitcoop di Modena o ad uno degli uffici decentrati della provincia nel momento di apertura dei rispettivi bandi, riguardanti le iniziative in programma e di cui diamo informazione in queste pagine, fornendo

indicazioni circa i tempi di consegna, le caratteristiche degli alloggi e i canoni di godimento.

E' comunque opportuno che, indipendentemente dall'apertura del bando, il socio interessato si metta in contatto con

Abitcoop per manifestare fin da ora il proprio interesse alla formula del godimento. Sarà, poi, nostra cura avvisare i soci sia delle assemblee di presentazione delle iniziative che del preciso momento di apertura dei bandi.

Per l'iscrizione ai bandi di alloggi in godimento temporaneo non è richiesto il versamento di anticipazioni finanziarie o l'apertura del libretto di prestito da soci



Claudio Colombini
(responsabile promozione iniziative)

ALLOGGI IN LOCAZIONE - GODIMENTO

PRONTA CONSEGNA

Carpi - Cibeno via Barbieri - 2 alloggi

BANDI IN CORSO

Carpi - Cibeno via Voltolini - 2 alloggi

Modena - via delle Suore - 35 alloggi

PROSSIMI BANDI

Modena - Peep via Panni - 19 alloggi

Modena - Peep Lesignana - 8 alloggi

Modena - Peep Portile ovest - 8 alloggi

Modena - Peep via S. Caterina - 34 alloggi

Modena - Zona Ex Mercato Bestiame - 17 alloggi

Spilamberto - Peep Pesa Vecchia - 4 alloggi

Modena

ZONA SACCA, VIA DELLE SUORE

canone convenzionato

E' in corso la raccolta delle domande di adesione al "bando di riserva" per la assegnazione di **n. 35 alloggi a Modena in via Delle Suore**, da destinare parte al godimento temporaneo e parte a locazione per un periodo di dieci anni a canone convenzionato.

Gli alloggi in corso di costruzione saranno a disponibili a partire da fine 2007. Sono realizzati in palazzine di n. 18 unità con ascensore, locali condominiali e stenditoio nel sottotetto.

Tutti gli appartamenti sono costituiti da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, loggia, autorimessa e soffitta. Quelli al piano terra avranno anche un'area cortiliva di pertinenza esclusiva. Impianto di riscaldamento autonomo.

Canone di godimento/locazione mensile €. 550+ IVA circa

Gli alloggi sono destinati a soci appartenenti alla categoria di "lavoratori dipendenti" in possesso dei requisiti prescritti dalla Delibera del Consiglio Regionale n.° 133 del 21/12/2000.

I soci assegnatari avranno il diritto

di prelazione, al termine del periodo di godimento, per l'assegnazione in proprietà degli alloggi di Abitcoop.



Per informazioni
SEDE ABITCOOP MODENA
via V. Santi, 14 - tel 059 381411



**BANDO
IN CORSO**

Modena

Peep Lesignana canone convenzionato

**PROSSIMO
BANDO**



In primavera 2007 sarà emanato un nuovo Bando per la assegnazione di **n. 8 alloggi a Modena frazione Lesignana**, da destinare alla locazione per un periodo di dieci anni a canone convenzionato.

Gli alloggi in corso di costruzione saranno a disponibili ad inizio 2008. Sono realizzati in una piccola palazzina di n. 8 unità con ascensore, locali condominiali al piano terra e stenditoio nel sottotetto.

Gli appartamenti sono di varie tipologie da una o due camere da letto, oltre al soggiorno, cucina abitabile o angolo di cottura, 1 o 2 bagni, logge e balconi, autorimessa, cantina e soffitta. Impianto di riscaldamento autonomo.

Il Canone di godimento andrà da circa €. 440 +IVA per gli alloggi piccoli fino ad un massimo di €. 650 + IVA per gli alloggi grandi.

Peep via Panni canone concertato - 20%

**PROSSIMO
BANDO**

In primavera 2007 sarà emanato un nuovo Bando per la assegnazione di **n. 19 alloggi a Modena Peep via Panni**, da destinare parte al godimento temporaneo e parte a locazione per un periodo di dieci anni a canone concertato.

Gli alloggi in corso di costruzione saranno disponibili ad inizio 2008. Sono realizzati in palazzine di n. 10 unità per ogni scala con ascensore, locali

condominiali e stenditoio nel sottotetto. Gli appartamenti sono di varie tipologie a partire da una e fino a tre camere da letto, oltre al soggiorno, cucina abitabile o angolo di cottura, 1 o 2 bagni, logge e balconi autorimessa e soffitta. Impianto di riscaldamento autonomo.

Gli alloggi sono riservati a soci "Lavoratori immigrati italiani e stranieri" o altre categorie sociali "deboli" in possesso dei requisiti di cui alla delibera di Giunta

Regionale n. 925 del 26/05/2003.

Il Canone di godimento/locazione sarà calcolato secondo la Legge 9/12/98 n. 431 (canoni concertati) con un'ulteriore riduzione del 20%.

I soci assegnatari avranno il diritto di prelazione, al termine del periodo di godimento, per l'assegnazione in proprietà degli alloggi di Abitcoop.



Peep Portile ovest canone convenzionato

**PROSSIMO
BANDO**

In primavera 2007 sarà emanato un nuovo Bando per la assegnazione di n. 8 alloggi a Modena frazione Portile, da destinare al godimento temporaneo per un periodo di dieci anni a canone convenzionato.

Gli alloggi in corso di costruzione saranno a disposizione ad inizio 2008. Sono realizzati in una piccola palazzina di n. 8 unità con ascensore, locali condominiali al piano terra e stenditoio nel sottotetto.

Gli appartamenti sono di varie tipologie da una, due o tre camere da letto, oltre al soggiorno, cucina abitabile o angolo di cottura, 1 o 2 bagni, logge e balconi, autorimessa, cantina e soffitta. Impianto di riscaldamento autonomo.

Il Canone di locazione andrà da circa €. 415 +IVA per gli alloggi piccoli fino ad un massimo

di €. 650 + IVA per i più grandi.

I soci assegnatari avranno il diritto di prelazione, al termine del periodo di godimento, per l'assegnazione in proprietà degli alloggi.



Per informazioni
SEDE ABITCOOP MODENA
via V. Santi, 14 - tel 059 381411

Peep via S. Caterina canone convenzionato

**PROSSIMO
BANDO**

Nel 2008 sarà emanato un nuovo Bando per la assegnazione di n. 34 alloggi a Modena via S.

Caterina da destinare parte al godimento temporaneo e parte a locazione per un periodo di dieci anni a canone convenzionato.

Gli alloggi, in fase di inizio lavori, saranno disponibili a partire da fine 2008. Sono realizzati in alcune palazzine di n. 13 o 17 unità con ascensore, locali condominiali al piano terra e stenditoio nel sottotetto.

Gli appartamenti sono di varie tipologie da una, due o tre camere da letto, oltre al soggiorno, cucina abitabile o angolo di cottura, 1 o 2 bagni, logge e balconi, autorimessa, cantina e soffitta. Impianto di riscaldamento autonomo.

Il Canone di godimento/locazione andrà da circa €. 390 +IVA per gli alloggi piccoli fino ad un massimo di €. 780 + IVA per gli alloggi grandi.

I soci assegnatari avranno il diritto di prelazione, al termine del periodo di godimento, per l'assegnazione in proprietà degli alloggi di Abitcoop.



Modena

Zona Ex Mercato Bestiame

canone concertato - 22%



Arch. Franco Lipparini Arch. Lorenzo Lipparini - Via Sparziera 35/2 41100 Modena - Tel 059 24

Nel 2008 sarà emanato un nuovo Bando per la assegnazione di n. 17 alloggi a Modena Zona Ex Mercato Bestiame nel nuovo complesso residenziale, denominato "Le Case del Campo Lungo", da destinare al godimento temporaneo per un periodo di dieci anni

a canone concertato.

Gli alloggi saranno a disposizione a partire dal 2009. Saranno realizzati in una palazzina di n. 22 unità in due corpi scala con ascensore e locali condominiali al piano terra.

Gli appartamenti sono di varie tipologie,

da due o tre camere da letto, oltre al soggiorno, cucina abitabile, 1 o 2 bagni, ripostiglio, logge e balconi, autorimessa. Impianto centralizzato di teleriscaldamento.

Il Canone di godimento sarà calcolato secondo la Legge 9/12/98 n. 431 (canoni concertati) con una ulteriore riduzione del 22 %.

I soci assegnatari avranno il diritto di prelazione, al termine del periodo di godimento, per l'assegnazione in proprietà degli alloggi.

**PROSSIMO
BANDO**

Spilamberto

Peep Pesa Vecchia

canone convenzionato

Entro il 2008 a Spilamberto saranno ultimati gli alloggi del Peep Pesa Vecchia (all'inizio del paese venendo da Modena). Nell'ambito di questo programma edificatorio Abitcoop ha previsto anche n. 4 alloggi da destinare al godimento temporaneo per otto anni

con possibilità, su richiesta del socio assegnatario, di passaggio alla proprietà dopo il 4° anno.

Questi alloggi, come previsto dalla convenzione Peep, saranno assegnati a cittadini segnalati dal Comune, che provvederà a raccogliere le richieste.

I soci interessati potranno pertanto rivolgersi al comune di Spilamberto per la presentazione delle domande.

Gli alloggi, realizzati in una palazzina di n. 11 unità con ascensore e locali condominiali al piano terra, sono di varie tipologie da due o tre camere da

letto, oltre al soggiorno, cucina abitabile o angolo di cottura, 1 o 2 bagni, ripostiglio, logge e balconi, autorimessa, cantina. Impianto di riscaldamento autonomo.

Il Canone di godimento/ locazione andrà da circa € . 420 +IVA per gli alloggi piccoli fino ad un massimo di € . 700 + IVA per gli alloggi grandi.

I soci assegnatari avranno il diritto di prelazione, al termine del periodo di godimento, per l'assegnazione in proprietà degli alloggi di Abitcoop.



**Per informazioni
SEDE ABITCOOP VIGNOLA
via Selmi, 7 - tel. 059 774234**

Carpi

Zona Cibeno, via Barbieri

canone concertato - 20%



In palazzina di complessivi n. 11 appartamenti di nuova costruzione con ascensore sono **disponibili n. 2 appartamenti** per nuclei familiari composti da non più di due persone, costituiti da soggiorno con angolo cottura e veranda finestrata, camera matrimoniale, bagno, loggia ed autorimessa. Impianto di riscaldamento autonomo.

Canone di godimento mensile €. 435 + IVA

I soci assegnatari avranno il diritto di prelazione, al termine del periodo di godimento, per l'assegnazione in proprietà

**PRONTA CONSEGNA
CANONE AGEVOLATO**



Per informazioni
SEDE ABITCOOP CARPI
viale Peruzzi, 24 - tel. 059 689999

Zona Cibeno, via Voltolini n. 2

canone concertato - 25%

**BANDO
IN CORSO**

In palazzina di complessivi n. 26 appartamenti di nuova costruzione con ascensore sono **disponibili n. 2 appartamenti** costituiti da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, loggia ed autorimessa. Impianto di riscaldamento autonomo.

Canone di godimento mensile €. 321+ IVA

Gli alloggi limitati a nuclei familiari composti da non più di due persone sono destinati a soci "Lavoratori immigrati italiani e stranieri" o altre categorie sociali "deboli" in possesso dei requisiti di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 925 del 26/05/2003.

Le domande di partecipazione al bando devono essere presentate all'ufficio Abitcoop di Carpi entro il 24 febbraio 2007.

I soci assegnatari avranno il diritto di prelazione, al termine del periodo di godimento, per l'assegnazione in proprietà.



DENOMINAZIONE SOCIALE:

**“ABITCOOP - COOPERATIVA DI ABITAZIONE DELLA PROVINCIA
DI MODENA - Società Cooperativa”**

Data di costituzione: 29 novembre 1976

Codice fiscale, partita iva, registro imprese di Modena n. 00671780369

Albo Soc. Coop.ve - Sez. Coop. a mutualità prevalente - Cat Coop. Edilizie
di Abitazione - A103849

Albo Naz. Coop.ve Abitazione presso Ministero dello Sviluppo Economico
08/036/023/88

REA CCIAA Modena n. 176.000 Adesione Lega Naz. Coop.ve n. 10360649

Dati aziendali al 31/12/06:

n° soci 15.872 - Cap. Soc. euro 821.291,84

Riserve indivisibili euro 30.278.306,29

n° soci prestatori 1.875

Prestito da soci euro 22.803.141,09

Statuto in vigore approvato il 9.12.04.

Regolamento di assegnazione in vigore approvato il 18.11.04

Regolamento prestito da soci in vigore approvato il 30.04.97

SEDE LEGALE E SOCIALE:

**via Venceslao Santi, 14 - 41100 Modena - tel. 059 381411
fax 059 331408**

Apertura uffici: dal lunedì al sabato 8,30-12,30.

Lunedì e giovedì 14,30-18,30.

sito internet: www.abitcoop.it • www.abitcoop.coop

e-mail: abitcoop@abitcoop.it

UFFICI LOCALI:

Carpi - viale Peruzzi, 24 - tel. e fax 059 689999

Orari apertura dal lunedì al sabato (escluso il martedì e il venerdì) 8,30-12,30.

Martedì e venerdì 15,00-18,30.

Mirandola - via Castelfidardo, 15 - tel. e fax 0535 23140

Orari apertura: martedì e giovedì 15,00-18,30; sabato 9,00-12,30.

Sassuolo - via S. Giorgio, 10 - tel. e fax 0536 801580

Orari apertura: martedì e venerdì 9,00-12,00; mercoledì 16,00-18,30.

Vignola - via Selmi, 7 - tel. e fax 059 774234

Orari apertura: giovedì 8,30-12,30; martedì e venerdì 15,30-19,30.

ALLOGGI IN LOCAZIONE – GODIMENTO

PRONTA CONSEGNA

- Carpi - Cibeno via Barbieri - 2 alloggi

BANDI IN CORSO

- Carpi - Cibeno via Voltolini - 2 alloggi
- Modena – via delle Suore - 35 alloggi

PROSSIMI BANDI

- Modena – Peep via Panni - 19 alloggi
- Modena – Peep Lesignana - 8 alloggi
- Modena – Peep Portile ovest - 8 alloggi
- Modena – Peep via S. Caterina - 34 alloggi
- Modena – Zona Ex Mercato Bestiame - 17 alloggi
- Spilamberto - Peep Pesa Vecchia – 4 alloggi

PROPRIETA'

BANDI IN PROGRAMMA

- Ex mercato Campolungo - inizio 2007
- Nonantola - Prati - inizio 2007
- Modena - Peep Tarcento - primavera 2007

Supplemento a La Casa - Periodico bimestrale

Registrazione al Tribunale di Modena
n. 1072 del 21.03.1991

Direttore responsabile: Alberto Greco
Proprietario: Vilson Marchi.

Redazione: via Venceslao Santi, 14
41100 Modena tel. 059 381411

Progetto grafico: Valentina Ferretti,
presso il Centro E-learning d'Ateneo,

Università di Modena e Reggio Emilia • viale Allegri 13 • 42100

Reggio Emilia • tel 0522 - 522521

Stampa: Nuovagrafica-Carpi.