

# LACASA

inserto

**A**abitcoop



**Intervento a Montale**





# Castelfranco Emilia

Sede Abitcoop Modena: via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

## P.E.E.P. Gaggio

Progettista: arch. Enrico Merli

alloggi pronta consegna

Programma di edilizia convenzionata in area P.E.E.P. in proprietà

- Disponibilità di 2 villette a schiera sul lotto 27 costituite da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, autorimessa e cantina.
- Portico al piano terra e terrazzo al primo piano
- Muratura a vista e scuretti in legno
- Finiture accurate
- Prezzo euro 282.000



planimetria



piano terra



piano primo e secondo



fronte strada





## P.E.E.P località "Cavazzona"

Progettista: arch. Pietro Alemagna

Edificio di 12 appartamenti  
su 3 piani più piano terra

- Disponibili 4 appartamenti da 2 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e loggia.

Possibilità di soffitta collegata

- Riscaldamento autonomo e ascensore
- Predisposizione aria condizionata
- 2 alloggi saranno assegnati in godimento temporaneo con proprietà differita
- Consegna aprile 2005
- Costi compresa autorimessa a partire da 144.000 euro



planimetria



pianta piano tipo



contributo  
buono casa  
per coppie di giovani  
da € 18.075

alloggi pronta consegna



# Modena

Sede Abitcoop Modena: via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

## via Boccherini

laterale di via Bonacini e via Rossini

Progettista: arch. Silvano Piccinini

Ristrutturazione di edificio  
per complessivi 6 appartamenti

- Recupero generale del fabbricato, con inserimento dell'ascensore
- È disponibile l'appartamento in duplex (3° più 4° piano) collegato con scala interna:
  - 3° piano soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, camera singola
  - 4° piano ingresso raggiungibile anche dal vano scala condominiale, studio, soggiorno e bagno
- Pavimento camere da letto in legno
- Predisposizione impianto di condizionamento
- Doppio portoncino blindato
- Autorimessa al piano terra
- Superficie totale mq 176
- Prezzo compresa autorimessa 336.000 euro



fronte via Boccherini

alloggi pronta consegna

**Agevolazioni fiscali  
del 36%  
deduzioni Irpef art. 9  
Finanziaria 2002**



tipologia appartamento  
duplex al piano 3°- 4°





## Cognento - Programma di bioedilizia

Progettista: arch. Franco Lipparini

Intervento residenziale in area libera  
immerso nel verde

- Tecnologie di bioedilizia e bioarchitettura
- Appartamento disponibile:
  - al piano terra con area di pertinenza privata, 3 camere da letto e doppi servizi
  - riscaldamento autonomo, ascensore e finiture di pregio
  - pavimenti zona notte in legno
  - porte in noce nazionale
  - impianto elettrico con disgiuntore per eliminare le tensioni nel reparto notte
  - caldaia a condensazione
  - videocitofono
  - impianto antintrusione
- Autorimessa al piano interrato
- Prezzo compresa autorimessa euro 353.000



planimetria



pianta piano terra

vista dal parco



alloggi pronta consegna

# Castelnuovo Rangone

Sede Abitcoop Modena: via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

## Montale Rangone - via Santa Lucia

Progettista: arch. Andrea Sola

Intervento residenziale in area libera con palazzine da 5 appartamenti.  
Disponibili con consegna a maggio 2005

- 1 attico con ampi terrazzi, reparto giorno in doppio volume, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, soffitta con scala interna.
- prezzo compresa autorimessa 405.000 euro



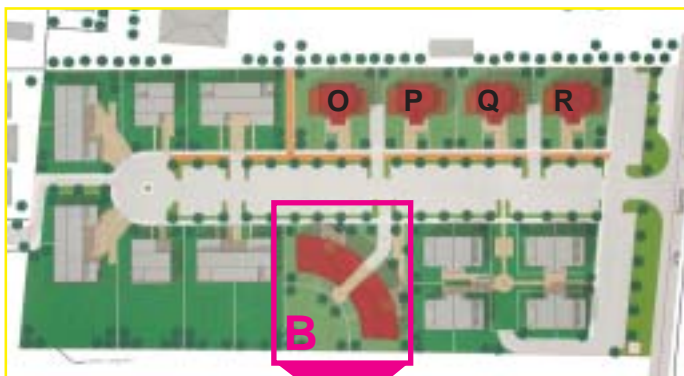
lotto O-R



lotto P-Q



piano secondo  
attico con sottotetto



planimetria

# Castelnuovo Rangone

Sede Abitcoop Modena: via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

## Montale Rangone via Santa Lucia

Progettista: arch. Andrea Sola

Nuovo intervento residenziale in area libera di 2 ulteriori palazzine (lotto B) da 6 alloggi, composti da due camere, due bagni, cucina e soggiorno.

Gli alloggi al piano terra avranno area verde di pertinenza esclusiva. Autorimesse al piano interrato.

Riscaldamento autonomo e ascensore.

Apertura bando primavera 2005.

Inizio lavori autunno 2005.



# Mirandola

Ufficio Abitcoop Mirandola: via Castelfidardo, 15 • tel. 0535 23140

## P.E.E.P. via per Concordia lotto 6

Progettista: arch. Daniele Zoboli

Intervento in area P.E.E.P. in proprietà per la realizzazione di un edificio di 3 piani più piano terra suddiviso in 2 vani scala per complessivi 24 alloggi di cui 12 di Abitcoop e 12 del C.M.E.

- Le autorimesse sono ubicate al piano interrato
- Riscaldamento autonomo e ascensore
- Il 60% degli alloggi sarà assegnato in godimento con proprietà differita (riscatto a partire dal 3° anno dalla consegna)
- Gli alloggi del piano terra avranno aree di pertinenza esclusiva e recintata
- Consegna autunno 2005
- Prezzo medio 1.125 euro/mq.

prospettiva



# Mirandola

Ufficio Abitcoop Mirandola: via Castelfidardo, 15 • tel. 0535 23140

## P.E.E.P. via per Concordia lotto 4

Progettista: arch. Daniele Zoboli



Intervento in area P.E.E.P. realizzato dalla Cooperativa di Costruzioni e messo a disposizione dei soci Abitcoop. E' previsto un edificio di 34 appartamenti: di cui 26 in proprietà e 8 in locazione temporanea con proprietà differita (riscatto a partire dal 3° anno dalla consegna). Riscaldamento autonomo e ascensore. Gli alloggi del piano terra avranno aree di pertinenza esclusiva recintata. Consegna nel 2006 Prezzo medio 1.155 euro/mq.

prospetto

alloggi in assegnazione

## P.E.E.P. Sorbara

Progettista: arch. Gianfranco Guerzoni



prospetto

Realizzazione di una palazzina di 7 alloggi

- Fabbricato a 2 piani più piano terra in muratura a vista
- Disponibili 2 alloggi da due camere, cucina, soggiorno e due bagni
- Consegna entro 2005
- Prezzo medio 1.180 euro/mq.

piano primo e secondo





## P.E.E.P. Tre Ponti

Progettista: arch. Franco Malavolta

prospettiva



- Complesso residenziale di edilizia convenzionata in proprietà, realizzata da C.M.B./C.M.E. e messa a disposizione dei soci di Abitcoop.
- E' costituito da 3 edifici con autorimesse al piano interrato, area commerciale al piano terra ed appartamenti ai piani sovrastanti.
- La tipologia degli appartamenti varia da 1 a 3 camere da letto.
- Prezzi da 1.208 euro/mq

## P.E.E.P. Tre Ponti

Progettista: arch. Giulia Barbi

Intervento convenzionato in proprietà di 9 alloggi realizzato dalla Cooperativa di Costruzioni e messo a disposizione dei soci Abitcoop.

- Sono presenti criteri di bioedilizia e bioarchitettura nella progettazione e nella scelta dei materiali da costruzione
- Edificio di 2 piani e piano terra
- Autorimesse al piano interrato
- Sono disponibili 2 appartamenti al piano terra con giardino esclusivo
- Consegna autunno 2006



prospetto

[www.abitcoop.it](http://www.abitcoop.it)

## Ex Mercato Bestiame

Progettisti: architetti Franco Lipparini e Lorenzo Lipparini

planimetria

Abitcoop, nell'ambito del comparto "A" "Campolungo" dove sono previsti alloggi in edilizia libera e convenzionata, (in proprietà e in godimento temporaneo) realizzerà 53 alloggi e alcuni negozi

- Sono previsti alloggi di varie tipologie in palazzina e case a schiera
- Apertura del bando entro il 2005



prospettiva del comparto Abitcoop





## via Bazzini

Progettista: ing. Alfonso Lusvarghi

planimetria



La C.M.B - Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi mette a disposizione dei soci Abitcoop i nuovi alloggi che dovrà realizzare su area libera a Modena, comparto "Bazzini" in un complesso residenziale denominato "Il Filare". Il comparto è costituito da 4 edifici di cui 2 (A-B) realizzati da C.M.B. per complessivi 22 alloggi.

L'inizio dei lavori è previsto in autunno 2005.  
Il bando sarà aperto entro aprile 2005.

prospetto



## via Delle Suore

*Progettisti: Politecnica*

All'interno del nuovo comparto residenziale "Ex Fonderie Corni", Abitcoop ha in programma la costruzione di 40 appartamenti in edilizia libera. Il nuovo complesso adotterà tecnologie costruttive alla avanguardia per quanto riguarda il contenimento dei consumi energetici e per il confort ambientale. Saranno previsti alloggi da due camere da letto, soggiorno, cucina, doppi servizi. Apertura bando estate/autunno 2005.

*planimetria*



*cortile interno*



## Comparto C4 - via Canalvecchio

Progettisti: architetti Ezio Righi, Mario Casarini e Laura Casarini

Abitcoop nell'area residenziale tra le vie Tre Ponti, Canalvecchio e Ramazzini realizzerà nuovi interventi di edilizia libera per i soci.

- Le tipologie previste sono per case a schiera, alloggi con area cortiliva di pertinenza esclusiva e appartamenti in piccole palazzine.
- Il comparto si contraddistingue per l'elevata superficie di verde e la bassa concentrazione edilizia.
- Il piano urbanistico particolareggiato è stato approvato il 10 febbraio 2005.
- E' in corso la progettazione dei singoli edifici.
- Il programma prevede l'inizio dei lavori nel 2005.
- In primavera sarà illustrato il progetto.

planimetria



prospettiva est



prospettiva ovest



# Castelfranco Emilia

Sede Abitcoop Modena: via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

## P.E.E.P Panzano

Progettista: arch. Caterina Boldrini



planimetria

Abitcoop ha avuto in assegnazione dal Comune di Castelfranco Emilia 2 lotti (A e B) dove realizzerà una palazzina di 8 alloggi e 7 case a schiera da destinare prioritariamente alle coppie di giovani. I soci residenti o con attività lavorativa a Castelfranco Emilia avranno la priorità nell'assegnazione degli alloggi.

Il piano particolareggiato è stato approvato dal Consiglio comunale il 29/09/04.

- E' in corso la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione e degli edifici.
- Apertura bando maggio 2005



# Camposanto

Ufficio Abitcoop Mirandola: via Castelfidardo, 15 • tel. 0535 23140

## P.E.E.P. Camposanto

Progettista: arch. Paolo Benedetti

- Nel nuovo comparto P.E.E.P. di Camposanto su area in proprietà Abitcoop realizza palazzine da 5+5 appartamenti con alloggi da 2 camere, bagno, cucina e soggiorno.
- Alloggi al piano terra con giardino privato
- Inizio lavori nel 2005
- Saranno disponibili anche villette a schiera

prospetto villette





## Residenziale "Prati" località Casette

Progettista: arch. Andrea Sola

Prossimo intervento residenziale in area libera con piccole palazzine e villette a schiera.

Il piano particolareggiato è stato approvato nel febbraio 2005. E' in corso la progettazione degli edifici che verrà presentata ai soci a Nonantola nella primavera 2005.

- Vasta gamma di tipologie.
- Ampi standard di verde pubblico.
- Inizio lavori della prima palazzina nel 2005.



planimetria

prospetto palazzina e schiere



prospetto palazzina alloggi



# Fossoli

Ufficio Abitcoop Carpi: viale Peruzzi, 24 • tel. 059 689999

## Parco Remesina

Abitcoop insieme ad Andria e Cooperativa di Costruzioni realizzerà il nuovo comparto residenziale a Fossoli di Carpi tra le vie S. Antonio e Remesina.

Sono previste case a schiera, alloggi con ingresso indipendente e piccole palazzine. La caratterizzazione principale del nuovo comparto è la bassa densità edilizia, gli spazi verdi sui quali si affacciano le residenze e la ricerca di tipologie abitative adatte in particolar modo alle giovani coppie.

Il piano urbanistico particolareggiato ha iniziato il suo iter di approvazione nel 2004.

Nel nuovo comparto è previsto anche un centro commerciale di vicinato mentre è già in attività una nuova scuola per l'infanzia.



planimetria

# Carpi

Ufficio Abitcoop Carpi:  
viale Peruzzi, 24 • tel. 059 689999

## P.E.E.P. Tre Ponti

Progettista: arch. Annamaria Cavazzuti

E' in corso un nuovo bando relativo a 3 lotti del comparto P.E.E.P. Tre Ponti.

Nel lotto 9 Abitcoop realizzerà direttamente 12 alloggi. Nel lotto 10 il C.M.E. realizzerà 9 alloggi.

Nel lotto 4 il C.C.C. realizzerà 26 alloggi.

prospetto lotto Abitcoop

**Contributi  
"Buono Casa"  
da 18.000 euro.**

Parte degli alloggi godranno di "Buono Casa" riservato alle coppie di giovani.

Altri alloggi saranno destinati alla proprietà convenzionata e alla proprietà differita.

Il bando scade il 2 aprile 2005 anche se sarà possibile presentare domanda fino al 2 maggio 2005 per il bando di riserva.

