

Anno 17 - inserto del periodico LA CASA - n. 1/2009 - Poste Italiane s.p.a. -
Spedizione in abbonamento postale - 70% - DCB Modena. In caso di mancato recapito rinviare all'ufficio
di Modena CPO per la restituzione al mittente che si impegna a pagare la relativa tassa.



IN ESTATE APERTURA DEL BANDO
PER 7 ALLOGGI DI VIA VENTURELLI A MODENA



ALLOGGI PRONTA CONSEGNA IN PROPRIETÀ



ALLOGGI PRONTA CONSEGNA IN AFFITTO



LA CASA

Programmi



MODENA - VIA VENTURELLI

IL PUNTO

Anche il 2009 sarà per la cooperativa un anno denso di attività sia per gli interventi già in cantiere che per i nuovi programmi. Consegneremo 163 alloggi di cui 38 destinati al godimento temporaneo; inizieremo invece altri programmi per 127 alloggi di cui 45 in godimento temporaneo anche con proprietà differita.

Oltre lo sforzo che stiamo facendo per contenere al massimo i costi degli alloggi a fronte di un livello qualitativo elevato soprattutto sul fronte del risparmio energetico (stiamo diffondendo pressoché a tutti gli interventi il sistema Casaclima), dal 1° aprile saranno diminuiti i canoni di godimento convenzionati per una parte consistente degli alloggi già abitati e anche per quelli da consegnare.

In questo inserto, per facilitare la conoscenza ai soci, abbiamo inserito due pagine dedicate agli alloggi in proprietà e in godimento **"pronta consegna"** cioè disponibili immediatamente: questo faciliterà la lettura della pubblicazione e permetterà di mettersi immediatamente in contatto con i nostri uffici per chi fosse interessato.

Di seguito presentiamo l'aggiornamento dell'attività della cooperativa nelle zone:

ZONA DI MODENA

(sede - via santi 14- tel . 059-381411 – sig. Mauro Carletti)

Stiamo completando le prenotazioni del primo lotto di appartamenti e villette in proprietà delle **"Case del Campolungo"** zona Ex Mercato; in estate apriremo il bando per un altro lotto di 7 alloggi in edilizia libera.

Entro maggio inizieremo le prenotazioni per i 34 alloggi destinati al "godimento temporaneo" in corso di costruzione nel **peep S. Caterina** seguendo la graduatoria alla quale si sono iscritti 269 soci.

In maggio sono aperte le iscrizioni di un nuovo bando per ulteriori 12 alloggi nel peep Salvo D'Acquisto Est

E' praticamente completata la progettazione degli edifici che realizzeremo in edilizia libera, a Modena in **via Venturelli** zona Corassori, in **via De Andrè** e in **via Nonantolana**; i bandi di prenotazione partiranno da settembre per il primo intervento e poi a seguire con gli altri.



E' prevista a metà 2009 l'apertura del bando dell'intervento di edilizia convenzionata nel **peep Panzano di Campogalliano**. Sono in corso i lavori di realizzazione dell'intervento di **Nonantola** nei quali risultano disponibili alcuni alloggi.

ZONA DI MIRANDOLA (sede di Modena - via Santi 14- tel . 059-381411 – sig. Carletti)

Nel 2009 sarà aperto il bando per l'intervento di **Medolla** in via Perugia dove Abitcoop realizzerà 7 alloggi in proprietà convenzionata.

A **Camposanto** sono disponibili appartamenti in locazione agevolata (380 euro mensili) con possibilità di acquisto della proprietà entro il 31.12.2013.

A **S. Prospero** sono finiti i lavori della palazzina di n. 7 appartamenti per i quali sono disponibili tre alloggi.

ZONA DI CARPI

(ufficio - v.le Peruzzi 24 - tel. 059-689999 -Sig.ra Zoe Corradi)
L'assegnazione degli alloggi in costruzione nel **"peep Limidi"**

Inviaci il tuo indirizzo di Posta Elettronica o iscriviti direttamente alla newsletter sul sito internet

ti potremo così contattare on-line per aggiornarti sugli avvenimenti più importanti quali l'apertura di nuovi bandi, la presentazione delle nuove iniziative, la disponibilità di alloggi in pronta consegna o quelli rinunciati in corso lavori o per altre importanti eventi della tua cooperativa.

PROSSIMI BANDI

Modena Peep Salvo D'Acquisto Est - appartamenti
Modena – via Venturelli – appartamenti
Modena – via De Andrè – appartamenti
Modena – peep Tarcento – godimento/locazione
Modena – peep S.D'acquisto Est – godimento/locazione
Modena – via De Andrè – appartamenti
Modena – Ex Mercato Bestiame - appartamenti
Carpi – Canalvecchio - appartamenti
Campogalliano – peep Panzano –appartamenti
Medolla – via Perugia – appartamenti
Fiorano - via Boccaccio – appartamenti
Vignola – via Milano – appartamenti
Alloggi in godimento pronta consegna

ALLOGGI DISPONIBILI IN COSTRUZIONE

Fossoli – Parco Remesina - appartamenti
Carpi – via Morbidina – appartamenti
Soliera – Peep Limidi - appartamenti
Nonantola – Residenziale Prati – appartamenti
Modena – Zona Ex Mercato Bestiame - appartamenti e villette

di Soliera è ora aperta anche ai residenti in comuni contermini a Soliera (Modena compresa).

A Carpi nel "Residenziale Canalvecchio" sono disponibili le ultime "maisonettes" ed una villetta a schiera negli edifici appena ultimati;

A Fossoli dove è stato inaugurato il nuovo quartiere "Parco Remesina" è disponibile qualche appartamento in pronta consegna e case a schiera per le quali sono personalizzabili le finiture.

Sono in corso le prenotazioni degli alloggi in proprietà convenzionata a Carpi **via Morbidina** e di quelli pronta consegna nel residenziale "**Grecale**" che la C.M.B., soggetto attuatore degli interventi, ha deciso di mettere a disposizione dei soci della nostra cooperativa; inoltre è disponibile un bilocale destinato al godimento temporaneo (locazione) in **via Voltolini (canone €. 400)**.

Entro il 2009 partirà la costruzione di un nuovo intervento di edilizia convenzionata di n. 12 alloggi nel comparto "Canalvecchio"

ZONA DI VIGNOLA

(ufficio via Selmi 7 - tel. 059 - 774234 - sig. Renzo Corni)

Sono in pronta consegna gli ultimi due alloggi in proprietà nel

peep Pesa Vecchia di Spilamberto.

A **Vignola** in località **Bettolino**, a seguito della conferma del finanziamento Regionale, è prevista, nel 2009, la realizzazione di n. 20 alloggi in edilizia convenzionata di cui 6 destinati al godimento (locazione): entro l'estate sarà presentato ai soci della zona il progetto degli edifici.

ZONA DI SASSUOLO

(ufficio via San Giorgio 10 - tel. 0536-801580 - sig. Carlo Zerbinati)

A Formigine, dove abbiamo iniziato i lavori nei comparti residenziali di **Corlo e Magreta** è in corso l'assegnazione degli alloggi di edilizia convenzionata sulla base della graduatoria pubblica emanata dal comune.

A **Fiorano**, via Boccaccio - Parini, in una bellissima zona collinare la cooperativa ha acquistato un'area di pregio dove saranno realizzati a partire dal 2009 appartamenti in piccole palazzine con ampie aree cortilive di pertinenza e terrazzi panoramici.

Claudio Colombini
(responsabile promozione iniziative)



Fiorano Via Boccaccio - Parini

Pronta consegna



Cavazzona

Si è reso disponibile un alloggio destinato all'assegnazione in Godimento temporaneo con proprietà differita nell'intervento realizzato a Cavazzona di Castelfranco

Emilia. L'alloggio, al primo piano, è composto da sala da pranzo/pranzo soggiorno con angolo cottura, bagno, una

camera matrimoniale, una camera singola, una loggia con vano caldaia e ampia autorimessa al piano terra. Il riscaldamento è autonomo ed è stato predisposto l'impianto di climatizzazione.

Il prezzo dell'alloggio e relative pertinenze è di € 159.500,00 + IVA. Nel periodo di godimento con proprietà differita, ovvero fino al 30/11/2013, **occorre versare un acconto/anticipo pari ad € 15.000 ed un canone di godimento (affitto) di euro 485 mensili**; i canoni versati saranno scontati del 50% sul prezzo dell'alloggio.



Montale

Nell'ultimo lotto di via Berti a Montale costituito da 12 unità residenziali in area libera, sono disponibili una villetta ed una maisonette con ingresso e ampia area cortiliva di pertinenza.

Nella costruzione sono state impiegate tecnologie edilizie ed

impiantistiche di avanguardia con certificazione

"Casaclima classe B". L'impianto di riscaldamento è autonomo a pannelli radianti a pavimento con caldaia a condensazione e con produzione di acqua calda mediante pannelli solari; inoltre è prevista la predisposizione del condizionamento estivo. Tutte le finiture sono di qualità.

Villetta - piano terra + primo + sottotetto **mq. 179 - € 402.000**
Maisonette - piano terra + primo **mq. 197 - € 450.000**



Limidi

Nel P.E.E.P. di Limidi sono state recentemente ultimate le prime palazzine da n. 9 alloggi in edilizia convenzionata in proprietà riservati a cittadini residenti nei comuni di Soliera e

contermini (Modena compresa) e dell'Unione delle Terre d'Argine. Sono disponibili tre alloggi con pannelli solari per

la produzione di acqua calda sanitaria: A01 da 2 camere matrimoniali, doppi servizi, cucina, soggiorno, 2 logge, ripostiglio sulla loggia, cantina e autorimessa, riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di condizionamento - **mq 119 - € 180.750** A02 da 2 camere, bagno e ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 logge, cantina e autorimessa - **mq 97 - € 142.500** A06 da 2 camere, bagno, soggiorno con angolo cottura, 2 logge, ripostiglio sulla loggia, cantina e autorimessa, riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di condizionamento - **mq 91 - € 142.000**



Carpi Canalvecchio

Nel nuovo insediamento residenziale tra le vie "Tre Ponti, Canalvecchio e Ramazzini" è disponibile, una casa a schiera di testa con tre camere da letto tripli servizi cucina abitabile, ingresso soggiorno, autorimessa.

Mq 180 - € 358.000 L'edificio con certificazione "Casaclima classe C" è stato

realizzato per garantire il massimo comfort e il contenimento dei consumi energetici con impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e pannelli radianti a pavimento e predisposizione per il condizionamento. Carpi Canalvecchio.



Canalvecchio

Sono disponibili, due maisonettes antistanti il parco con ingresso indipendente e ampia area cortiliva, con due camere da letto, doppi servizi e cucina abitabile, soggiorno, mansarda con terrazza, autorimessa.

M3- Mq 180 - € 350.000; M4- Mq 177 - € 346.000; L'edificio con certificazione

"Casaclima classe C" è stato realizzato per garantire il massimo comfort e il contenimento dei consumi energetici con impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e pannelli radianti a pavimento, impianto solare termico e predisposizione per il condizionamento.

Pronta consegna



Fossoli Parco Remesina

Nel nuovo quartiere residenziale "Parco Remesina" tra le vie S. Antonio e Remesina a Fossoli di Carpi sono disponibili, alloggi con

letto, bagno, soggiorno con angolo di cottura, autorimessa. M4- piano terra **Mq 99 - €168.000**; M15- piano primo **Mq .93€156.000**; l'edificio è stato realizzato e certificato secondo il sistema "Casaclima classe C", con grande attenzione per il risparmio energetico e il comfort il interno, con impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e pannelli radianti a pavimento e predisposizione per il condizionamento.

ingresso indipendente e area privata, con due camere da



Parco Remesina

Sono disponibili villette a schiera con tre camere da letto, 2 bagni, soggiorno e cucina abitabile, soffitta collegata, autorimessa. E' possibile completare le opere interne con finiture a scelta dell'assegnatario. Villetta interna- **€. 243.000**; Villetta di testa- **€.**

265.000; L'edificio è stato realizzato e certificato secondo il sistema "Casaclima classe C".



S. Prospero via A. Volta

In una palazzina di due piani e piano terra di n. 7 alloggi in edilizia convenzionata sono disponibili gli alloggi del 2° piano costituiti da soggiorno, cucina o angolo cottura, due camere, uno o due bagni, terrazzi con locale caldaia, ampia soffitta

collegata con scala interna, autorimessa. Impianto di riscaldamento autonomo e predisposizione per il condizionamento. A05- **Mq 121 €162.000.**



Spilamberto

In via M. L. King, zona Pesa Vecchia, in una palazzina di due piani e piano terra di n. 7 alloggi in edilizia convenzionata è disponibile ultimo alloggio al 2° piano costituito da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, terrazzo, ampia soffitta

collegata con scala interna e soffitto a volta in legno. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e impianto solare termico, predisposizione per il condizionamento. A08 **Mq 111 - €172.800.**

Alloggi in godimento temporaneo (locazione)

Sono disponibili per rinuncia degli attuali assegnatari alcuni alloggi destinati:
- al godimento a termine (locazione):

Modena – peep cognento – mq. 127 canone attuale □. 453+ iva

Modena – via delle Suore – mq. 125 canone attuale □. 540+ iva

Spilamberto – peep Fornasina – mq 144 canone attuale □. 592+ iva

Spilamberto – peep Ponte Oca – mq. 131 canone attuale 515+ iva

- al godimento a termine (locazione) **con proprietà differita:**

Mirandola – via per Concordia – mq. 64 anticipo □. 15.000 canone 250+ iva

Mirandola – via per Concordia – mq. 110 anticipo □. 25.000 canone 433+ iva

Modena

Le case del Campolungo

Progettisti: Arch. F. Lipparini e Arch. L. Lipparini

Sono partiti i lavori di urbanizzazione e di costruzione dei primi 3 edifici del nostro comparto: la prenotazione del primo gruppo di lotti è in corso. Nell'edificio che prospetta sul Campo Lungo trovano collocazione, oltre a spazi commerciali al piano terra, 22 appartamenti di edilizia agevolata e convenzionata mentre nelle altre due palazzine laterali sono previsti 7 appartamenti di edilizia libera.

Dall'altra parte del pedonale sorgono le case a schiera, suddivise in gruppi da tre o quattro unità, con ampi giardini privati dove affacciano le mansarde al 2° piano e i relativi terrazzi, che ne costituiscono un naturale ampliamento all'aperto.

Le autorimesse sono tutte ubicate al piano interrato con doppio posto auto e collegamento dall'interno.

Saranno impiegate tecnologie costruttive all'avanguardia, per garantire il massimo comfort e il contenimento dei consumi energetici; tutte le abitazioni saranno certificate secondo il sistema "Casaclima classe B". Gli appartamenti e le case a schiera avranno impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento collegato col teleriscaldamento di quartiere con contabilizzazione del calore per singolo alloggio.

Grande qualità anche per i materiali utilizzati per strade, pedonali e ciclabili allo scopo di creare un quartiere di alto livello urbanistico ed architettonico.

Nell'area antistante il comparto il comune ha indetto un bando pubblico per la realizzazione di un "Centro benessere con piscine". Entro Giugno 2009 sarà aperto un nuovo bando per la seconda palazzina di 7 alloggi in area libera.

LE VILLETTE

Villetta interna 214 mq
euro 416.000

Villetta esterna 230 mq
euro 447.000

GLI APPARTAMENTI

Tipo 1 - piano rialzato
161 mq
euro 319.000

Tipo 2
135 mq
euro 277.000

Tipo 3
153 mq
euro 308.000

Le superfici e i prezzi sono comprensivi di cantina e autorimessa



progetto
casaclima
abitcoop

Per informazioni
SEDE ABITCOOP MODENA
via V. Santi, 14 - tel 059 381411



Modena

“Residenziale Baroni” Via Nonantolana

In via Nonantolana, tra l'incrocio con il cavalcavia della Crocetta ed il quartiere Torrenova (dove è attualmente ubicato il **campo di calcio “Baroni”**), in un contesto residenziale consolidato (confina il parco della villa “Stuffer” ed il parco della scuola materna “Don Minzioni”) sorgerà un nuovo complesso abitativo costituito da tre palazzine da n. 16 alloggi, in edilizia libera.

Completa il comparto un edificio a destinazione uffici/ banca proprio a ridosso della via Nonantolana.

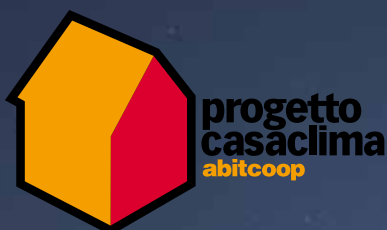
L'accesso sarà garantito oltre che dalla via Nonantolana anche da via Mar Caspio.

La realizzazione sarà caratterizzata dall'utilizzo di tecnologie costruttive all'avanguardia nel campo del risparmio energetico e dell'utilizzo di fonti rinnovabili, ma anche per la qualità ed il comfort interno degli alloggi sotto il profilo della qualità dell'aria e del rumore; il progetto è improntato al raggiungimento del livello **“Casaclima A”** e tutti gli edifici saranno certificati dall'Agenzia Casaclima della Provincia di Bolzano.

Gli appartamenti sono in maggioranza costituiti da soggiorno- pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali o doppie, due bagni, ripostiglio, ampia loggia, autorimessa e posto auto coperto.

Il bando per la prima palazzina sarà aperto a fine 2009.

**PROSSIMO
BANDO**



Modena

“Zona Corassori” VIA VENTURELLI

**PROSSIMO
BANDO**

Progettista: Arch. Tiziano Lugli

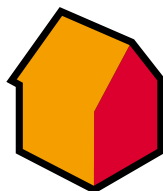
In un lotto di completamento del comparto “Corassori” a Modena in via Venturelli (parallela di viale Italia) sarà realizzato, in area libera, un edificio di due piani e piano terra per complessivi n. 7 appartamenti; le autorimesse e cantine sono al piano interrato.

La palazzina principale di n. 6 appartamenti, suddivisi in due unità a piano, avrà appartamenti al piano terra con area di pertinenza esclusiva e appartamenti all'ultimo piano con sottotetti collegati da scala interna e ampi terrazzi in parte coperti.

Completa l'edificazione una villetta con ingresso indipendente e area cortiliva esclusiva.

La qualità dei materiali utilizzati per i paramenti esterni, le finiture di pregio e le tecnologie impiegate per il contenimento dei consumi energetici garantiranno all'intervento una elevata qualità complessiva.

Il bando sarà aperto entro metà 2009.



**progetto
casaclima**
abitcoop

Appartamento piano primo



**Per informazioni
SEDE ABITCOOP MODENA
via V. Santi, 14 - tel 059 381411**



Via De Andrè



Progettista: Arch. C. Boldrini

Alla Madonna in una laterale di via Nazionale per Carpi, via De Andrè saranno realizzati, in area libera, due edifici di n. 10 e 15 appartamenti.

Gli alloggi di tipologia media saranno costituiti da soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio e terrazzo. Sono previsti anche due alloggi al piano terra con ampio spazio verde esclusivo. Gli alloggi dell'ultimo piano avranno anche collegata una ampia soffitta utilizzabile con terrazza in parte coperta; le autorimesse sono al piano interrato.

Questo fabbricati saranno i primi realizzati da Abitcoop secondo la certificazione Casaclima classe A con l'obiettivo di garantire, oltre al massimo comfort interno anche un consumo inferiore a 3 mc/mq di gas anno.

Per raggiungere questo livello qualitativo sarà applicato rigorosamente il protocollo costruttivo previsto dall' Agenzia

casaclima di Bolzano che dovrà certificare a fine lavori il risultato ottenuto.

Gli appartamenti e le case a schiera avranno impianto di riscaldamento centralizzato a pannelli radianti a pavimento con contabilizzazione del calore per singolo alloggio. Saranno installati anche pannelli per lo sfruttamento del apporto solare termico e fotovoltaico e impianti per il ricambio dell'aria all'interno degli alloggi con recupero del calore.

Inoltre al progettazione architettonica ha ottimizzato anche l'esposizione elioterica degli alloggi con lo scopo di contribuire ulteriormente al contenimento dei consumi energetici sia invernali che estivi.

Gli edifici avranno anche un'ampia area verde e parcheggi interni al lotto.

Il bando sarà aperto entro il 2009.

**PROSSIMO
BANDO**

**Per informazioni
SEDE ABITCOOP MODENA
via V. Santi, 14 - tel 059 381411**



Nonantola

Residenziale Prati

Progettista: Studio ARKE' Arch. A. Sola

E' in corso la prenotazione del primo edificio di n. 11 appartamenti in area libera che Abitcoop sta realizzando, nel comparto "dei Prati" a Nonantola che sorge fra la periferia nord e la frazione di Casette", adiacente alla strada provinciale "via di Mezzo".

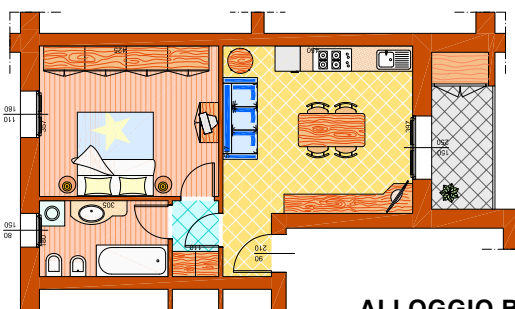
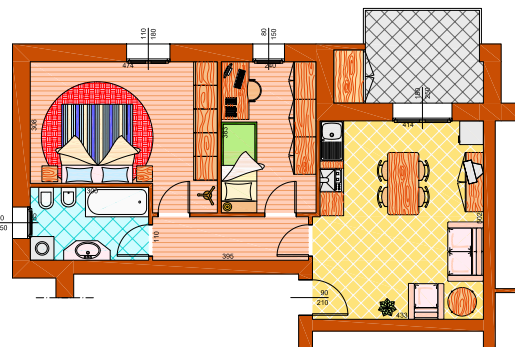
Nel comparto sono previste la realizzazione di circa 65 unità immobiliari in piccole palazzine e case a schiera unifamiliari. Anche in questo intervento sarà certificato secondo il sistema "Casaclima classe B" che prevede particolare attenzione alla coibentazione degli edifici con nuove tecnologie che garantiscano un elevato risparmio energetico, oltre all'inserimento del solare termico e al fotovoltaico.

Tutti gli impianti di riscaldamento saranno indipendenti a pannelli radianti a pavimento con caldaia a condensazione e predisposizione per il condizionamento estivo.

Gli alloggi disponibili, sono costituiti da una o due camere da letto soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, terrazzo, autorimessa singola o doppia, eventuale cantina con area cortiliva di pertinenza.

Prezzo medio 1.798,00 euro/mq.

ALLOGGIO A



ALLOGGIO B

ALLOGGI

Alloggio A
87 mq
euro 162.500
compreso autorimessa

Alloggio B
68 mq
euro 126.500
compreso autorimessa



Per informazioni
SEDE ABITCOOP MODENA
via V. Santi, 14 - tel 059 381411

Campogalliano

PEEP Panzano

Progettista: Italprogetti

Entro metà 2009 sarà aperto il bando per l'intervento nel Peep Panzano a Campogalliano dove verrà realizzata in edilizia convenzionata una palazzina di 12 appartamenti.

Sono previste tipologie di appartamenti, da una, due e tre camere da letto, cucina abitabile o ampio angolo cottura, soggiorno, bagno, loggia o balcone. Autorimesse al piano terra anche con doppio posto auto e soffitta per ogni

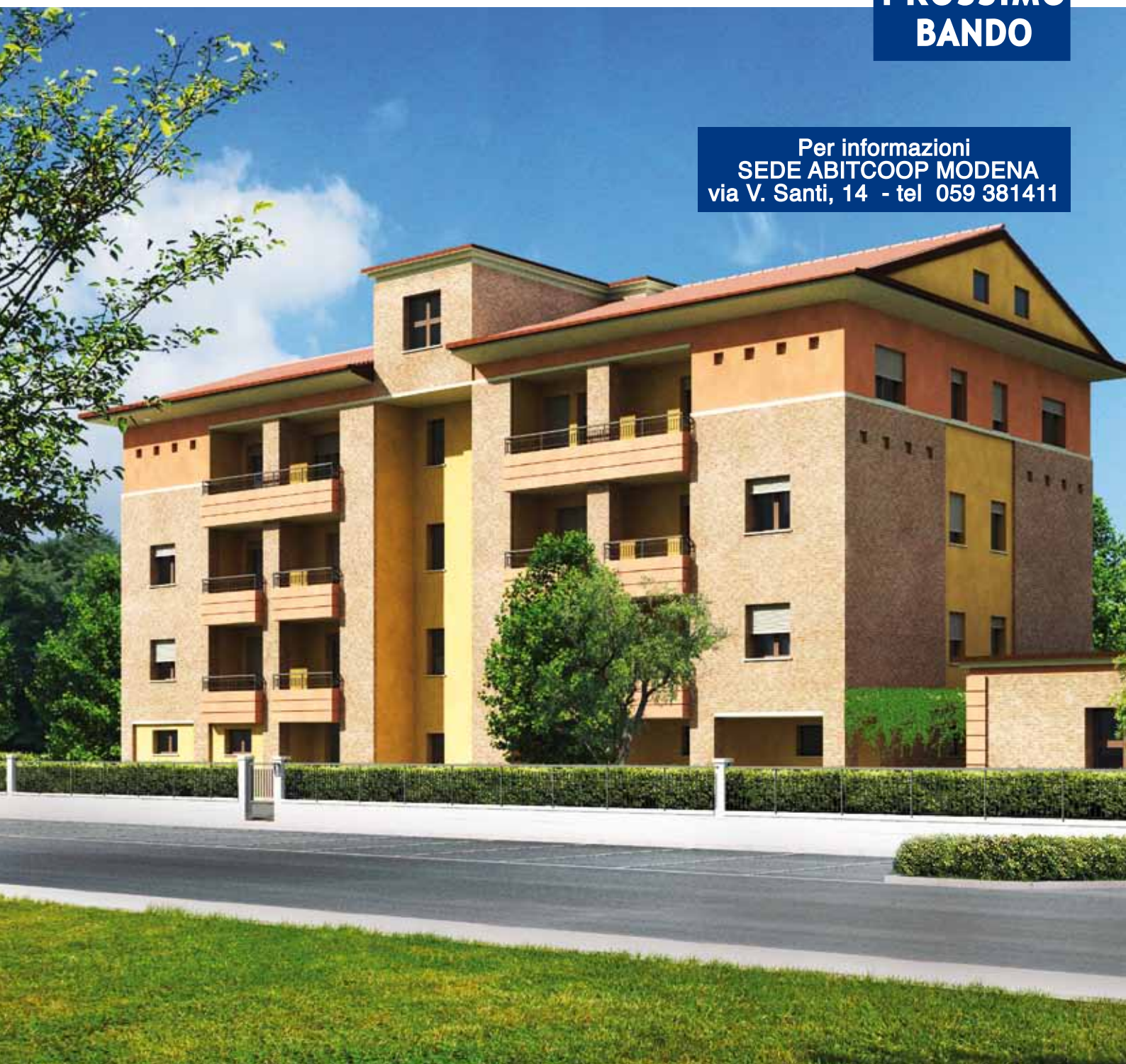
appartamento. Impianto di riscaldamento autonomo con pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria.

Per l'assegnazione degli alloggi occorre avere la residenza o l'attività lavorativa in Comune di Campogalliano.

Il prezzo convenzionato è di circa €/mq 1.390,00

**PROSSIMO
BANDO**

Per informazioni
SEDE ABITCOOP MODENA
via V. Santi, 14 - tel 059 381411



Camposanto

Via Paolo Borsellino

Progettista: Arch. P. Benedetti



Per informazioni
tel. 335 7184620

ALLOGGIO 3b



Nel comparto P.E.E.P. di Camposanto su area in proprietà Abitcoop ha completato una palazzina da 5+5 unità di due piani e piano terra. Sono disponibili appartamenti in pronta consegna, al primo o secondo piano, da 2 camere da letto, bagno, cucina abitabile, soggiorno, balconi e autorimessa al piano terra.

Gli alloggi saranno concessi in "affitto con possibilità di successiva acquisizione in proprietà" al termine di un periodo di 5 anni nel quale i canoni sono agevolati e possono essere parzialmente recuperati se si decide poi di acquistare; inoltre il prezzo della casa ed il canone sono fissi e non vengono rivalutati per effetto dell'inflazione.

Canone di godimento mensile Euro 380+ iva

Medolla

Progettista: Italprogetti

A Medolla, nel centro del paese, via Perugia, in un ottimo contesto residenziale e di servizi verrà realizzata in edilizia convenzionata, unitamente alla coop edilizia Unioncasa, una palazzina di 14 appartamenti di cui Abitcoop disporrà per i propri soci di n. 7 unità abitative.

Sono previste tipologie di appartamenti, da una, due e tre camere da letto, cucina abitabile o ampio angolo cottura, soggiorno, bagno, loggia o balcone. Sono disponibili anche alloggi al piano terra con area verde di pertinenza esclusiva. Autorimesse

al piano terra anche con doppio posto auto. Impianto di riscaldamento autonomo con pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria.

Per l'assegnazione degli alloggi occorre avere la residenza o l'attività lavorativa in Comune di Medolla o nei comuni contermini.

Il prezzo convenzionato è di circa €/mq 1.535,00

Il bando sarà aperto nel 2009



**PROSSIMO
BANDO**

Fiorano

Via Boccaccio - Via Parini

**PROSSIMO
BANDO****Progettista:**
Ing. Marco Montorsi

A Fiorano in Via Boccaccio - Parini la cooperativa ha acquisito da privati un'area edificabile in un contesto collinare di estremo pregio paesaggistico e ambientale.

Saranno realizzate edifici di poche unità abitative con ingresso indipendente e ampi spazi verdi privati che si affacciano sulla collina.

E' in corso la progettazione del Piano Particolareggiato.

**Vignola**

Zona Bettolino - Via Milano

Progettista: Arch. Andrea Sola - Studio Arkè**PROSSIMO
BANDO**

Il comune di Vignola, a seguito di bando pubblico, ha assegnato ad Abitcoop un lotto in diritto di superficie dove saranno realizzate 2 palazzine di n. 10 appartamenti, di due piani e piano terra con autorimesse al piano interrato.

Gli alloggi del piano terra avranno anche un'area di pertinenza esclusiva mentre

quelli del 2° piano avranno un sottotetto in legno collegato con scala interna. N. 6 appartamenti saranno destinati al godimento a termine (affitto) per 10 anni.

Gli alloggi in proprietà convenzionata avranno un prezzo di €/mq 1.560.

Il bando sarà aperto in estate 2009.



Fossoli di Carpi

Parco Remesina

Progettista: Arch. Gianluca Marani

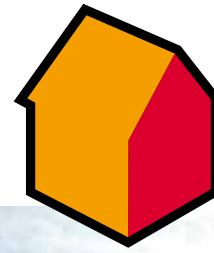
Sono in corso i lavori del nuovo comparto residenziale a Fossoli di Carpi tra le vie S. Antonio e Remesina.

La caratterizzazione principale del nuovo comparto è la bassa densità edilizia, gli spazi verdi sui quali si affacciano le residenze e la grande attenzione per il risparmio energetico degli edifici secondo il **"progetto Casaclima Abitcoop classe C"**.

Nel nuovo comparto è previsto anche un centro commerciale di vicinato mentre è in attività una nuova scuola per l'infanzia.

Per i collegamenti con la città di Carpi è già utilizzabile anche la nuova pista ciclabile. I primi edifici sono già stati ultimati e consegnati mentre sono in cantiere alloggi in palazzina con ascensore che saranno consegnati in estate 2009.

Prezzi appartamenti da 1.565 euro/mq.
Prezzi villette da 243.000 euro.



**progetto
casaclima**
abitcoop



Per informazioni
UFFICIO ABITCOOP CARPI
viale Peruzzi, 24 - tel. 059 689999

Carpi

Residenziale Canalvecchio

Progettisti: Arch. Ezio Righi, Arch. Mario e Laura Casarini

Nel nuovo insediamento residenziale tra le vie "Tre Ponti, Canalvecchio e Ramazzini" abbiamo ultimato le prime palazzine di 6 unità abitative, maisonettes e case a schiera, in edilizia libera.

Le tecnologie impiegate, **"progetto casaclima Abitcoop classe C"**, garantiscono il massimo comfort e il contenimento dei consumi energetici.

Gli appartamenti e le case a schiera saranno dotate di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione

e pannelli radianti a pavimento, impianto solare termico e predisposizione per il condizionamento.

E' in partenza anche la realizzazione nel comparto di una struttura per l'infanzia, nido e materna convenzionata con il comune.

Nel 2009 apriremo anche un nuovo bando per la costruzione in edilizia convenzionata di un edificio di 12 alloggi.



PEEP Limidi



Progettista: Arch. N. Galanti e Arch. V. Cavazzuti

Sono in corso i lavori di costruzione dell'intervento di edilizia convenzionata del P.E.E.P. Limidi. Sono previste palazzine da n.9 alloggi con ascensore. Gli alloggi di diversa tipologia si caratterizzeranno per l'alta qualità dei sistemi costruttivi tesi ad un forte contenimento dei consumi energetici.

Il prezzo medio degli appartamenti è di **1.455 euro/mq.**

Sono in corso le prenotazioni degli alloggi che ora sono aperte anche a cittadini residenti nei comuni contermini a Soliera (Modena compresa). Consegna dei primi edifici marzo 2009.

**Per informazioni
UFFICIO ABITCOOP CARPI
viale Peruzzi, 24 - tel. 059 689999**



DENOMINAZIONE SOCIALE:

“ABITCOOP - COOPERATIVA DI ABITAZIONE DELLA PROVINCIA DI MODENA - Società Cooperativa”

Data di costituzione: 29 novembre 1976

Codice fiscale, partita iva, registro imprese di Modena n. 00671780369

Albo Soc. Coop.ve - Sez. Coop. a mutualità prevalente - Cat Coop. Edilizie di Abitazione - A103849

Albo Naz. Coop.ve Abitazione presso Ministero dello Sviluppo Economico 08/036/023/88

REA CCIAA Modena n. 176.000 Adesione Lega Naz. Coop.ve n. 10360649

Dati aziendali al 31/12/07:

n° soci 16.711 - Cap. Soc. euro 864.947,96

Riserve indivisibili euro 32.114.640,47

n° soci prestatori 1.863

Prestito da soci euro 22.803.595,29

Statuto in vigore approvato il 9.12.04.

Regolamento di assegnazione in vigore approvato il 18.11.04

Regolamento prestito da soci in vigore approvato il 30.04.97

Regolamento per il rinnovo del consiglio di amministrazione in vigore dal 05.12.07

SEDE LEGALE E SOCIALE:

via Venceslao Santi, 14 - 41100 Modena - tel. 059 381411

fax 059 331408

Apertura uffici: dal lunedì al sabato 8,30-12,30.

Lunedì e giovedì 14,30-18,30.

sito internet: www.abitcoop.it • www.abitcoop.coop

e-mail: abitcoop@abitcoop.it

UFFICI LOCALI:

Carpi - viale Peruzzi, 24 - tel. e fax 059 689999

Orari apertura dal lunedì al sabato (escluso il martedì e il venerdì) 8,30-12,30.

Martedì e venerdì 15,00-18,30.

Mirandola - via C. Battisti n. 22/24 - tel. e fax 0535 23140

Orari apertura: giovedì 15,30-18,30.

Sassuolo - via S. Giorgio, 10 - tel. e fax 0536 801580

Orari apertura: martedì e venerdì 9,00-12,00; mercoledì 16,00-18,30.

Vignola - via Selmi, 7 - tel. e fax 059 774234

Orari apertura: giovedì 8,30-12,30; martedì e venerdì 15,30-19,30.

Supplemento a La Casa - Periodico bimestrale

Registrazione al Tribunale di Modena

n. 1072 del 21.03.1991

Direttore responsabile: Alberto Greco

Proprietario: Vilson Marchi.

Redazione: via Venceslao Santi, 14

41100 Modena tel. 059 381411

Progetto grafico: Valentina Ferretti,

presso il Centro E-learning d'Ateneo,

Università di Modena e Reggio Emilia •

viale Allegri 13 • 42100 Reggio Emilia • tel 0522 - 522521

Stampa: Nuovagrafica-Carpi.

